

## **ZÁPIS č. 4/2009**

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dne 28. července 2009  
v budově OÚ v Mezouňi.

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, Vladimír Holovský, Jiří Hrdlička,  
Martin Kokrda

Omluveni: Hana Kailová

### **PROGRAM JEDNÁNÍ**

- 1) Změna člena obecního zastupitelstva
- 2) Změna č. 2 územního plánu obce Mezouň
- 3) Informace o výstavbě vodovodu v obci
- 4) Plánovací smlouva
- 5) Ostatní

Starosta navrhl na zapisovatele p. Jelínkovou, ověřovateli byli určeni p. M.Kokrda  
a p. Holovský

#### **1) Změna člena obecního zastupitelstva**

Starosta seznámil OZ se skutečností, že na členství v OZ rezignoval ke 3.7. 2009  
pan Josef Mezulián a na uvolněné místo nastoupil p. Vladimír Holovský, který  
složil slib a obdržel jmenování. Dále byl pan Vladimír Holovský schválen OZ  
předsedou finančního výboru za pana Mezuliána

#### **2) Změna č. 2 územního plánu obce Mezouň**

Zástupce zpracovatele změny č. 2 územního plánu obce Mezouň p. Bc.Ladislav  
Vich,DiS z firmy PRISVICH, s.r.o. předložil OZ zpracované podněty a návrhy na  
změnu č. 2 ÚP které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto zápisu.

p.Jelínek upozornil na nesoulad bodu č. 3 přílohy č. 1, kdy byl na pracovním  
jednání neúplně interpretován požadavek na snížení výměry pozemků  
prostřednictvím změny závazných regulativů obce Mezouň. Při důsledném dodržení  
této změny by pozbyly smysl regulativy na velikosti stavebních pozemků. O  
tomto požadavku by se mělo dále jednat. Dle stanoviska p. Bc. Vicha, je možno  
toto ještě změnit v dalším kole projednávání změny č. 2.

OZ schvaluje

- zařazení návrhů na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Mezouň, uvedených  
v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno nebo vyhověno částečně, do  
zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň a prověření možností jejich řešení  
čtyřmi hlasy, zdržel se p. Hrdlička.

OZ schvaluje

- podněty obce Mezouň uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení a jejich zařazení do zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň čtyřmi hlasy, zdržel se p.Hrdlička.

### **3) Informace o výstavbě vodovodu v obci**

Pan starosta podal informaci o výstavbě vodovodu v obci. Seznámil s konečnou fází budování vodovodu, na konec měsíce srpna se připravuje kolaudační řízení.

p. Starosta na základě jednání s náměstkem VaK Beroun p. Paulem předložil cenovou nabídku od firmy VaK Beroun za osazení vodoměru a instalatérské práce cca 5 000,-- Kč, s tím, že o konečné ceně se bude dále jednat. Přibližná cena za 1 m<sup>3</sup> vody by měla být 40,-- Kč bez DPH. Podrobnější informace obdrží občané do schránek.

### **4) Plánovací smlouva**

Informaci o vývoji přípravy plánovací smlouvy umožňující výstavbu rodinných domů v nových lokalitách bez současného zbudování infrastruktury podal pan starosta. Smlouva je dále připravována a byla postoupena k posouzení dalšímu právnímu zástupci.

Pan Mezulián dále specifikoval vývoj přípravy plánovací smlouvy a zdůvodňoval svoji rezignaci na funkci obecního zastupitele s tím, že starosta nehájí přednostně zájmy obce. Poukázal na neoprávněné zasahování jednoho ze zájemců o výstavbu (MUDr. Pokorného) do připravovaného znění plánovací smlouvy a snahu o ovlivňování jednotlivých členů obecního zastupitelstva. Pan starosta se proti tomuto nařčení ohradil.

P. Jelínek navrhl, aby ve věci jednání v lokalitě Na Kopanině a ve věci přípravy plánovacích smluv jednal místostarosta p. Martin Kokrda, protože starosta je v tomto případě ve střetu zájmů. Vzhledem k tomu, že při tomto bodu jednání byli přítomni pouze 4 členové obecního zastupitelstva, byl návrh odložen na příští jednání OZ.

### **5) Ostatní**

a) Zástupce rodiny Krčilových p. Brabec podal žádost o souhlas s dělením pozemku č.parc. 60/17 v k.ú. Mezouň dle předloženého návrhu. Vzhledem k tomu, že přes uvedený pozemek musí být zajištěn průjezd do chatové oblasti, je nutno řešit toto zápisem o věcném břemenu do KN pro pozemek č.parc.60/17 na právo jízdy, chůze a vedení inženýrských sítí.

OZ podmiňuje souhlas s dělením pozemku zanesením výše uvedeného věcného břemene do katastru nemovitostí tak, aby byla současně zachována stávající cesta č.parc.67/20. Schváleno všemi hlasy.

b) Pí Bicková podala žádost o souhlas s vedením plynofikace k poz.č.parc. 399/107 k.ú. Mezouň – v chatové oblasti.

Pro zbudování plynofikace k pozemku č. 399/107 musí být zbudován hlavní řad navazující na stávající plynovod a po té zřízena přípojka k pozemku. Tato investice bude na náklady žadatele.

OZ schvaluje zbudování plynofikace k poz.č.parc. 399/107 za předpokladu splnění výše uvedených podmínek všemi hlasy.

Pí Rosíková podala žádost o finanční příspěvek na opravu oplocení u mlíčníku, aby tak bylo v souladu s okolním veřejným prostranstvím. Požadavek byl přesunut na další jednání.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu bylo jednání OZ ukončeno ve 21.00 hod.

Jana Jelínková  
zapisovatel

Ing. Miroslav Hrubý  
starosta

Martin Kokrda  
ověřovatel

Vladimír Holovský  
ověřovatel

## **USNESENÍ č. 4/2009**

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 28.července 2009  
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Vladimír Holovský, Karel Jelínek, p.Libor Valenta,  
Jiří Hrdlička, Martin Kokrda

Omluvena: Hana Kailová

### **Změna územního plánu č. 2 obce Mezouň**

#### **1.Zastupitelstvo obce rozhodlo**

celkem o 34 návrzích na pořízení změny územního plánu obce Mezouň na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:

- a) **vyhovuje se** 8 návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Mezouň, uvedeným pod poř. č. 1, 7, 8, 9, 17, 19, 30, 31 v příloze č. 1 tohoto usnesení;
- b) **vyhovuje se částečně** 6 návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Mezouň, uvedeným pod poř. č.3,6, 14, 15, 18, 29 v příloze č. 1 tohoto usnesení;
- c) **nevyhovuje se** 20 návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Mezouň, uvedeným pod poř. č. 2, 4, 5, 10, 11a, 11b, 12, 13, 16, 20-28, 32, 33 přílohy č. 1 tohoto usnesení;

#### **1. Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- a) zařazení návrhů na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Mezouň, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno nebo vyhověno částečně, do zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň a prověřit možnosti jejich řešení;
- b) podněty obce Mezouň uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení a jejich zařazení do zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň.

#### **2. Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu**

- a) informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce k návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Mezouň bezodkladně jejich navrhovatele a úřad územního plánování dle § 46 odst. 3 stavebního zákona;

## **OSTATNÍ**

### **3. Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- a) dělení pozemku č. parc. 60/17 k.ú. Mezouň za podmínek zápisu do KN věcného břemene práva jízdy, chůze a vedení inženýrských sítí pro obec Mezouň.
- b) zřízení plynovodní přípojky k poz.č.parc. 399/107 v k.ú. Mezouň ve smyslu bodu 5 b) zápisu.
- c) předsedou finančního výboru pana Vladimíra Holovského

Toto usnesení č. 4/2009 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 28.7. 2009.

Ing. Miroslav Hrubý  
starosta

Přílohy:

- č. 1 – Návrhy na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Mezouň
- č. 2 – Podněty obce Mezouň na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Mezouň

# NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MEZOUŇ

jak byly uplatněny ve lhůtě do **27. května 2009**, které pořizovatel posoudil podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona a předložil je se svým stanoviskem **Zastupitelstvu obce Mezouň** k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, které o nich **rozhodlo na svém zasedání konaném dne 28. července 2009**.

č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití plochy dle ÚPO Mezouň		Důvody návrhu	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Mezouň ze dne 28. 7. 2009 (návrh)
		čj.	ze dne				Současné	Navrhované			
1	Antonie Brožová, Mezouň 3, 267 18 Karlštejn	341/2 009	22. 5. 2009	M	330/1	67906	pole	část plochy na čistě obytné území a místní komunikaci (dle přílohy)	vedení místní komunikace na žádost obce Vysoký Újezd a zhodnocení pozemků podél komunikace	Doporučuje se! Plocha navazuje na již zastavěné území obce Vysoký Újezd a na veřejnou technickou infrastrukturu. Je proto možné změnit část plochy zemědělské půdy na plochu čistě obytné území a místní komunikaci	Vyhovuje se!
2	Alena Bartáková, Mezouň 28, 267 18 Karlštejn; Zdeněk Barták, Mezouň 28, 267 18 Karlštejn	344/2 009	27. 5. 2009	M	135/107  135/28	2984  2852 Σ5836	plochy pro volný čas, sport a rekreaci (návrh) louky, pastviny	čistě obytné území	využití k bydlení	Nedoporučuje se! Toto území je svojí polohou vhodné pro dosavadní funkční využití pro volný čas, sport a rekreaci. Obec Mezouň nemá vymezenou jinou lokalitu s tímto určením a bylo by nevhodné toto funkční využití měnit. Zbytek ploch je ohrožen záplavou, pro které není vhodné měnit jejich využití.	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.
3	Ing. Karel Franke, Mezouň 143, 267 18 Karlštejn	330/2 009	21. 5. 2009	M	–	–	–	změna článku 9, odst. a), b), c) a d) obecně závazné vyhlášky č. 2/2004	odstranění zbytečné tvrdosti vyhlášky	Doporučuje se! Změnou bude prověřeno možnost úpravy vyhlášky č. 2/2004 v lokalitách 4a, 4b, 4c, 4d a 2.	Vyhovuje se!
4	Helena Hlaváčková, Šimůnkova 1604/9, 182 00 Praha 8	348/2 009	27. 5. 2009	M	399/267	9195	louky, pastviny	čistě obytné území	výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v ochranném pásmu plynovodu, bez návaznosti na plochy s funkčním využitím čistě obytné území. Obec Mezouň nemá doposud z velké části využité stávající zastavitelné plochy.	Nevyhovuje se!
5	Zdeňka Kamarytová, Tyršova 244, 252 16 Nučice	331/2 009	22. 5. 2009	M	103/10	7901	pole	čistě obytné území	výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území. Obec Mezouň nemá doposud z velké části využité stávající zastavitelné plochy.	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.

č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití plochy dle ÚPO Mezouň		Důvody návrhu	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Mezouň ze dne 28. 7. 2009 (návrh)
		čj.	ze dne				Současné	Navrhované			
6	Dagmar Houserová, Horní Staré Buky 127, 542 43 Staré Buky	303/2 009	19. 12. 2008	M	67/15	7170	lesy (návrh), zahradní obytné území (návrh)	zahradní obytné území	sjednocení funkce na pozemku	<b>Doporučuje se částečně!</b> Plocha bude řešena zastavovací studii Ing. Frankeho z 5/2009. Ostatní zůstane dle ÚPO.	Vyhovuje se <b>částečně</b> , a to v souladu se stano- viskem pořizovate- le.
7	Ing. Miloš Karkoška, Kocianova 1581/7, 155 00 Praha 5; Eva Karkošková, Kocianova 1581/7, 155 00 Praha 5	345/2 009	27. 5. 2009	M	351/6	5762	místní komunikace (návrh)	čistě obytné území	odstranění komuni- kace, která rozděluje pozemek	<b>Doporučuje se!</b> Plocha bude řešena zastavovací studii Ing. Frankeho z 5/2009.	Vyhovuje se!
8	Karel Konvalinka, Mezouň 94, 267 18 Karlštejn	346/2 009	27. 5. 2009	M	103/9	9433	smíšená obytná území (návrh)	část na místní komunikaci	změna trasy komu- nikace mezi pozem- ky p.č. 103/9 a 103/8	<b>Doporučuje se!</b> Změna trasy komunikace povede k lepšímu využití současného území.	Vyhovuje se!
9	Josef Kopáček, Mezouň 31, 267 18 Karlštejn	004/2 009	9. 1. 2009	M	135/176 135/163 135/164 $\Sigma 4044$	3366 342 336	louky, pastviny	část na vodní toky a plochy	vybudování rybníku	<b>Doporučuje se!</b> Plochu je možné využít pro navrho- vaný záměr.	Vyhovuje se!
10	František Kopta, Mezouň 95, 267 18 Karlštejn; Věra Jůdová, Nad Stádionem 339, 261 01 Králův Dvůr u Berouna	102/2 008	18. 4. 2008	M	330/59	7455	pole	čistě obytné území	–	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné úze- mí, zastavitelné plochy a veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha je chráněna jako zemědělský půdní fond a je tak i využívána.	Nevyhovuje se!

č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití plochy dle ÚPO Mezouň		Důvody návrhu	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Mezouň ze dne 28. 7. 2009 (návrh)
		čj.	ze dne				Současné	Navrhované			
11 a	Božena Koptová, Mezouň 95, 267 18 Karlštejn; Marie Novotná, Nučice 140, 252 16 Nučice; Arnošt Novotný, Mezouň 1, 267 18 Karlštejn; Jan Novotný, Mezouň 42, 267 18 Karlštejn; Václav Novotný, Plzeňská 252, 267 12 Loděnice	106/2 008	22. 4. 2008	M	83/3 83/25 83/24 83/27 83/20 83/2 83/1 83/15 83/16 79/4 83/30	35738 141 6755 13013 313 1231 5886 2071 553 1166 118 Σ66985	vodní toky a plochy, zahradní obytné území (návrh), louky, pastviny, parkoviště (návrh), místní komunikace (návrh)	čistě obytné území	–	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné úze- mí. Obec Mezouň nemá doposud z velké části využity stávající zasta- vitelné plochy. Využití ploch zůsta- ne dle platného ÚPO.	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v soula- du s rozvojovými záměry obce.
11 b	Božena Koptová, Mezouň 95, 267 18 Karlštejn; Marie Novotná, Nučice 140, 252 16 Nučice; Arnošt Novotný, Mezouň 1, 267 18 Karlštejn; Jan Novotný, Mezouň 42, 267 18 Karlštejn; Václav Novotný, Plzeňská 252, 267 12 Loděnice	106/2 008	22. 4. 2008	M	330/37 330/39 330/42 386	12382 37760 361 342 Σ50845	pole, krajinná zeleň	čistě obytné území	–	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území a veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha je chráněna jako země- dělský půdní fond a je tak i využí- vána.	Nevyhovuje se!
12	Josef Kuldásek, Mezouň 32, 267 18 Karlštejn; Marie Kuldásková, Mezouň 32, 267 18 Karlštejn	328/2 009	20. 5. 2009	M	330/32	4606	pole	čistě obytné území	zhodnocení pozemku	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území a veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha je chráněna jako země- dělský půdní fond a je tak i využí- vána.	Nevyhovuje se!



č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití plochy dle ÚPO Mezouň		Důvody návrhu	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Mezouň ze dne 28. 7. 2009 (návrh)
		čj.	ze dne				Současné	Navrhované			
13	David Levora, Machatého 689/3, 152 00 Praha 5	337/2 009	22. 5. 2009	M	399/166	1332	rekreační zástavba	čistě obytné území	výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v lokalitě rekreační zástavba. Změna na čistě obytné území je v této lokalitě nevhodná.	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.
14	Ing. Miroslav Marek, Ptice 179, 252 18 Úhonice; Jitka Marková, Ptice 179, 252 18 Úhonice; ROBO INVEST s.r.o., Ptice 179, 252 18 Úhonice	235/2 008	26. 9. 2008	M	103/1 103/12	11387 1263 Σ12650	smíšená obytná území (návrh)	zrušení zakreslené komunikace, zmenšení velikosti parcel na 1200m <sup>2</sup>	zrušení trasy komunikace mezi pozemky p.č. 103/9 a 103/8, současný stav zabraňuje využití pozemků	Doporučuje se <b>částečně!</b> Změna trasy komunikace povede k lepšímu využití současného území. Velikost parcelace zůstane dle platného ÚPO.	Vyhovuje se <b>částečně</b> , a to v souladu se stanoviskem pořizovatele.
15	Květoslava Mrázková, Mezouň 118, 267 18 Karlštejn	333/2 009	22. 5. 2009	M	103/8	9236	smíšená obytná území (návrh), místní komunikace (návrh), veřejná a parková zeleň	zrušení zakreslené komunikace, zmenšení velikosti parcel na 1200m <sup>2</sup>	zlepšení dopravní obslužnosti pozemku p.č. 103/8, lepší rozdělení pozemku na stavební parcely	Doporučuje se <b>částečně!</b> Změna trasy komunikace povede k lepšímu využití současného území. Velikost parcelace zůstane dle platného ÚPO.	Vyhovuje se <b>částečně</b> , a to v souladu se stanoviskem pořizovatele.
16	Štěpánka Pavelková, Klukovická 1526, 155 00 Praha 5; Květoslava Vičková, Nenačovice 19, 267 12 Loděnice	112/2 008	2. 5. 2008	M	271/64 271/21	1180 7713 Σ8893	pole	čistě obytné území	výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha je chráněna jako zemědělský půdní fond.	Nevyhovuje se!
17	Doc. MUDr. David Pokorný, CSc., Bellušova 24/1854, 155 00 Praha 5; Žaneta Pokorná, Bellušova 24/1854, 155 00 Praha 5	349/2 009	27. 5. 2009	M	67/62	1500	místní komunikace (návrh), zahradní obytné území (návrh)	zahradní obytné území	zrušení kruhového objezdu	Doporučuje se! Plocha bude řešena zastavovací studií Ing. Frankeho z 5/2009	Vyhovuje se!

č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití plochy dle ÚPO Mezouň		Důvody návrhu	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Mezouň ze dne 28. 7. 2009 (návrh)
		čj.	ze dne				Současné	Navrhované			
18	Ing. Dagmar Rosíková, Jungmannova 28, 110 00 Praha 1	332/2 009	22. 5. 2009	M	399/70 399/270 399/269 397/2	13423 540 2591 5804 Σ22358	louky, pastviny	zahradní obytné území	výstavba RD	Doporučuje se <b>částečně!</b> Část plochy je možné změnit na zahradní obytné území, jednalo by se o pozemek p.č. 399/270 a 399/269 o celkové výměře 1550 m <sup>2</sup> . Ostatní zůstane dle platného ÚPO.	Vyhovuje se <b>částečně</b> , a to v souladu se stanoviskem pořizovatele.
19	Antonín Skuhrovec, Mezouň 50, 267 18 Karlštejn; Ivana Skuhrovcová, Mezouň 50, 267 18 Karlštejn	328/2 009	20. 5. 2009	M	st. 57/2	71	občanská vybavenost	území venkovské zástavby v jádrovém území obce	zrušení prodejny s občerstvením a možnost rekolaudace na RD	Doporučuje se! Plochu je možné využít pro navrhovaný záměr.	Vyhovuje se!
20	František Sladký, Radlická 1359/49, 150 00 Praha 5	340/2 009	22. 5. 2009	M	399/265	5377	pole	rekreační zástavba	zhodnocení pozemku	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území a ochranném 50-ti m pásmu lesa, bez návaznosti na zastavěné území a veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha je chráněna jako zemědělský půdní fond a je tak i využívána.	Nevyhovuje se!
21	Vladimír Šaloun, Příškova 1941/2, 150 00 Praha 5	351/2 009	24. 5. 2009	M	st. 171 399/109	43 2166 Σ2209	rekreační zástavba	čistě obytné území	výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v lokalitě rekreační zástavby. Změna na čistě obytné území je v této lokalitě nevhodná.	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.
22	Josef Šícha, Nad Okrouhlíkem 2368/17, 180 00 Praha 8	347/2 009	27. 5. 2009	M	399/268	8695	louky, pastviny	zahradní obytné území	výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a veřejnou technickou infrastrukturu. Obec Mezouň nemá doposud z velké části využité stávající zastavitelné plochy.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití plochy dle ÚPO Mezouň		Důvody návrhu	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Mezouň ze dne 28. 7. 2009 (návrh)
		čj.	ze dne				Současné	Navrhované			
23	Jaroslava Thomasová, Mezouň 108, 267 18 Karlštejn	–	26. 5. 2009	M	135/16 135/100 153/3 135/136	2744 2786 28 88 Σ5646	plochy pro volný čas, sport a rekreaci (návrh), veřejná a parková zeleň (návrh), vodní toky a plochy	čistě obytné území popř. zahradní obytné území	výstavba RD	Nedoporučuje se! Toto území je svojí polohou vhodné pro dosavadní funkční využití pro volný čas, sport a rekreaci. Obec Mezouň nemá vymezenou jinou lokalitu s tímto určením a bylo by nevhodné toto funkční využití měnit. Zbytek ploch je ohrožen záplavou, pro které není vhodné měnit jejich využití.	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.
24	Petr Tvrz, Mezouň 151, 267 18 Karlštejn	342/2 009	27. 5. 2009	M	67/38 67/63	2464 455 Σ2919	zahradní obytné území – 4a	snížení výměry stavební parcely z 1500 m <sup>2</sup> na 1200m <sup>2</sup>	vedení do shody s okolními lokalitami	Nedoporučuje se! Celá lokalita bude řešena zastavovací studií Ing. Frankeho z 5/2009	Nevyhovuje se!
25	Kateřina Ullrichová, Oblouková 1304, 252 19 Rudná; Jindřich Ullrich, Oblouková 1304, 252 19 Rudná	100/2 008	16. 4. 2008	M	184/1 184/2	7098 515 Σ7613	místní komunikace (návrh), všeobecně smíšené území (návrh), obytné území venkovského charakteru, veřejná a parková zeleň	čistě obytné území popř. zahradní obytné území	–	Nedoporučuje se! Obec Mezouň nemá doposud z velké části využité stávající zastavitelné plochy. Využití ploch zůstane dle platného ÚPO.	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.
26	Miloš Vágner, Machkova 1645/8, 149 00 Praha 4	334/2 009	22. 5. 2009	M	67/3	2796	zahradní obytné území – 4a	snížení výměry stavební parcely z 1500 m <sup>2</sup> na 1200m <sup>2</sup>	vedení do shody s okolními lokalitami	Nedoporučuje se! Celá lokalita bude řešena zastavovací studií Ing. Frankeho z 5/2009	Nevyhovuje se!
27	Jana Davanzo Vágněrová, Ke Kaštánku 272, 252 18 Úhonic	335/2 009	22. 5. 2009	M	67/61	1500	zahradní obytné území – 4a	snížení výměry stavební parcely z 1500 m <sup>2</sup> na 1200m <sup>2</sup>	vyřešení problematiky obslužnosti	Nedoporučuje se! Celá lokalita bude řešena zastavovací studií Ing. Frankeho z 5/2009	Nevyhovuje se!
28	Martin Zeman, Na Krahulově 160, 252 16 Nučice; Lenka Zemanová, Na Krahulově 160, 252 16 Nučice	335/2 009	22. 5. 2009	M	st. 311 67/10	14 1565 Σ1579	rekreační zástavba	zahradní obytné území	výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v lokalitě rekreační zástavba. Změna na čistě obytné území je v této lokalitě nevhodná.	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.

č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití plochy dle ÚPO Mezouň		Důvody návrhu	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Mezouň ze dne 28. 7. 2009 (návrh)
		čj.	ze dne				Současné	Navrhované			
29	Pavel Zykán, Mezouň 155, 267 18 Karlštejn	–	21. 5. 2009	M	312/93	15100	pole	výstavba čerpací stanice	výstavba čerpací stanice	Doporučuje se <b>částečně!</b> Část plochy je možné změnit na výstavbu čerpací stanice. Jednalo by se o výměru 3000 m <sup>2</sup> . Ostatní zůstane dle platného ÚPO.	Vyhovuje se <b>částečně</b> , a to v souladu se stanoviskem pořizovatele.
30	Obec Vysoký Újezd, Vysoký Újezd 113, 267 16 Vysoký Újezd	350/2 009	27. 5. 2009	M	330/1	67906	pole	místní komunikace (dle přílohy)	zklidnění provozu na Tyršově náměstí v obci Vysoký Újezd	Doporučuje se! Plochu je možné využít pro navrhovaný záměr.	Vyhovuje se!
31	VUJEZD, s.r.o., Husova 240/5, 110 00 Praha 1	193/2 008	18. 8. 2008	M	312/64	7960	pole	místní komunikace (dle přílohy)	obchvatová komunikace kolem zóny Z1 (Vysoký Újezd)	Doporučuje se! Plochu je možné využít pro navrhovaný záměr.	Vyhovuje se!
32	CIGOGNE s.r.o., Kateřinská 1493/15, 120 00 Praha 2	357/2 009	4. 6. 2009	M	97/1 97/5 97/6 97/7 103/2	13968 13372 11026 12887 21797 Σ73050	pole, zahradní obytné území	čistě obytné území	výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, a veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha je chráněna jako zemědělský půdní fond a je tak i využívána. Obec Mezouň nemá doposud z velké části využité stávající zastavitelné plochy. Využití ploch zůstane dle platného ÚPO.	Nevyhovuje se!
33	Ing. Václav Staňkovský, Jeronymova 716, 252 63 Roztoky u Prahy; PhDr. Mária Staňkovská, Jeronymova 716, 252 63 Roztoky u Prahy	356/2 009	4. 6. 2009	M	67/7	3780	pole, zahradní obytné území	čistě obytné území	výstavba RD	Nedoporučuje se! Změnou by došlo k narušení již arondované hranice výstavby. Obec Mezouň nemá doposud z velké části využité stávající zastavitelné plochy. Využití ploch zůstane dle platného ÚPO.	Nevyhovuje se!

celkem 34

M – Mezouň

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.

V Mezouni dne 28. července 2009

Ing. Miroslav Hrubý  
starosta obce