

## ZÁPIS č. 2/2009

Z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dne 24. března 2009 v budově OÚ v Mezouni.

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, Josef Mezulián, Libor Valenta, Jiří Hrdlička, Martin Kokrda, Hana Kailová

### PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Schválení změny č. 1 územního plánu obce Mezouň
- 2) Zadání změny územního plánu č. 2
- 3) Smlouva o dílo a mandátní smlouva na zpracování změny č. 2
- 4) Rozpočet obce na rok 2009 a rozpočtový výhled na rok 2009-2010
- 5) Plán práce kontrolního výboru na rok 2009, zpráva z kontroly MŠ za r. 2008
- 6) Plán práce finančního výboru na rok 2009
- 7) Ostatní

Starosta navrhl na zapisovatele p. Jelínkovou, ověřovateli byli určeni pí H. Kailová a p. Josef Mezulián

#### 1) Schválení změny č. 1 územního plánu obce Mezouň

Starosta předložil OZ ke schválení změnu č. 1 územního plánu obce Mezouň. Zastupitelstvo obce po ověření, že změna č. 1 územního plánu obce Mezouň není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů státní správy a se stanoviskem krajského úřadu, za použití § 43 odst. e a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **schvaluje vydání změny č. 1 územního plánu obce Mezouň** všemi hlasy.

#### 2) Zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň

Starosta předložil zastupitelstvu návrh firmy PRISVICH, s.r.o. na zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň.

Obecní zastupitelstvo **schvaluje pořízení změny č. 2 územního plánu** obce (ÚPO) Mezouň, o kterém rozhodlo zastupitelstvo na návrh společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, pro stavbu „Praha – Beroun, nové železniční spojení“ podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona pozdějších předpisů, všemi hlasy.

**3. Smlouva o dílo a mandátní smlouva na zpracování a pořízení změny č. 2**  
Starosta předložil OZ návrh trojstranné smlouvy na zpracování změny územního plánu č. 2 a návrh mandátní smlouvy.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření trojstranné smlouvy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 2 ÚPO Mezouň mezi obcí Mezouň a právnickou osobou, PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 2, a společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, která jako navrhovatel uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 2 všemi hlasy. **Zastupitelstvo obce Mezouň pověřuje** starostu Ing. Miroslava Hrubého k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 2 ÚPO Mezouň – firmou PRISVICH, s.r.o. jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

#### **4) Rozpočet obce na rok 2009 a rozpočtový výhled na rok 2009-2010**

Předseda finančního výboru p.Mezulián předložil OZ návrh rozpočtu na rok 2009 v následující výši: Příjmy 5 835 900 Kč, Výdaje 8 135 900 Kč,  
Financování 2 300 000 Kč

OZ schvaluje všemi hlasy rozpočet obce Mezouň na rok 2009 v paragrafovém znění jako schodkový s tím, že k vyrovnání schodku rozpočtu budou použity zůstatky finančních prostředků z minulých období ve výši **2 300 000,-- Kč.**

**Rozpočet Mateřské školy** - p. Mezulián seznámil OZ s návrhem rozpočtu MŠ Mezouň v celkové výši 170 000 Kč. OZ schvaluje rozpočet MŠ na rok 2009 všemi hlasy. OZ schvaluje všemi hlasy hospodářský výsledek MŠ na rok 2008 jako nulový.

Dále p. Mezulián předložil návrh rozpočtového výhledu obce na rok 2009-2010. Rozpočtový výhled vychází z předpokládaných daňových příjmů a dotací obce. OZ schvaluje rozpočtový výhled obce na rok 2009-2010 všemi hlasy.

#### **5) Plán práce kontrolního výboru na rok 2009**

Pí Kailová, předsedkyně kontrolního výboru, seznámila OZ s plánem činnosti kontrolního výboru na rok 2009.

OZ schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2009 všemi hlasy.

#### **Zpráva z kontroly MŠ za rok 2008**

Pí Kailová, předsedkyně kontrolního výboru, seznámila OZ s výsledkem provedené kontroly hospodaření v mateřské škole Mezouň za rok 2008.

OZ schvaluje zprávu z provedené kontroly všemi hlasy.

#### **6) Plán práce finančního výboru na rok 2009**

pan Mezulián předložil OZ plán činnosti finančního výboru na rok 2009.

OZ schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2009 všemi hlasy.

#### **5) Ostatní**

A/ Informace z jednání regionu Pláně a sdružení VYKO předložil OZ p. Jelínek.

Na jednání regionu Pláně byly obce seznámeny s možností čerpání dotací z fondů Středočeského kraje a EU.

Na jednání sdružení VYKO byla projednána forma vyplácení finančních prostředků za věcná břemena na plyn a dále rozpočet VYKA na rok 2009.

**B/** V souvislosti s možnostmi podání žádostí o dotace z grantů STČ kraje a EF podal pan Mezulián návrh, aby na přípravu a zpracování žádostí o dotace byla najata firma nebo pracovník, který by tuto činnost pro obec zajišťoval na odborné výši.

OZ schvaluje záměr vyhledat firmu pro zajišťování dotací všemi hlasy.

OZ pověřuje starostu oslovením firem.

**C/** Pan Mezulián navrhl podat žádosti o dotace z Fondu rozvoje obcí a měst StČ kraje a z dalších fondů na následující akce:

- přestavba bývalé hasičské zbrojnice na sportovní a kulturní centrum dle studie zpracované firmou Ateliér Dvořák .

- dostavba obecního úřadu

- výstavba chodníku od obecního úřadu k autobusové zastávce dle zpracované projektové dokumentace

- odbahnění rybníka a zpevnění hrází.

OZ schvaluje zaměření dotací a podání žádostí o dotace na výše uvedené akce všemi hlasy.

OZ schvaluje pověřit přípravou žádostí o dotace firmu p. Gläsera všemi hlasy.

OZ pověřuje starostu zajištěním těchto akcí.

**D/** Pan MUDr. Chaloupka podal dotaz ohledně rušení ČOV firmy Rastas, s.r.o. v lokalitě Pod hájem.

Starosta informoval o vývoji situace a dopisech zaslaných firmě Rastas,s.r.o.

Starosta informoval o stanovisku obce – obec převezme ČOV a AT stanici po dokončení celé lokality včetně kolaudace komunikací, chodníků a veřejného osvětlení, za předpokladu, že ČOV a AT stanice bude plně funkční a v bezchybném provozu. Tato firma nemůže bez zajištění provozu ČOV zrušit.

**E/** Starosta podal návrh na zřízení stanice Czech Pointu – zajišťující ověřené výstupy z informačního systému veřejné správy. Předpokládané náklady na projekt jsou cca 80 000 Kč, spoluúčast obce je 20 000 Kč.

OZ návrh neschválilo. Pro 1 hlas – starosta, 6 proti.

**F/** Starosta předložil OZ stížnost Společnosti pro ochranu a rozvoj obcí – p. Ing. Marek na provoz ČOV firmy Rastas, s.r.o. Stížnost je nutno postoupit MěÚ Beroun, odboru životního prostředí.

**G/** Starosta předložil žádost firmy JFT, s.r.o. o vyjádření k vedení kabelového NN a nových skříní NN na akci ČEZ „Vysoký Újezd – U vodojemu – kabelové vedení NN pro 3 RD v k.ú. Vysoký Újezd“. OZ nemá námitek k výše uvedené akci.

**H/** Pronájem zemědělských pozemků ve vlastnictví obce zemědělcům, hospodařících na těchto pozemcích. Starosta a p. Jelínek připraví smlouvy na pronájem pozemků obce pro hospodařící zemědělce.

**I/** Starosta předložil žádost firmy JFT, s.r.o. o vyjádření k projektované trase podzemního kabelového vedení VN 22 kV, kioskové trafostanice a kabelového vedení NN na akci Mezouň - Na Kopanině – kVN, TS a kNN.

**OZ požaduje** vést podzemním kabelovým vedením celou trasu NN a VN – tzn. od trafostanice – u bytovky na poz.č.parc. 83/3 k.ú. Mezouň.

OZ požaduje v rámci smlouvy o věcném břemeni zajistit umožnění vedení chodníku nad tímto vedením. OZ požaduje finanční vyrovnání za věcné břemeno za vedení sítí v pozemcích obce ve výši 150 000 Kč.

OZ ukládá starostovi zajistit výše uvedené požadavky.

**J/** Starosta předložil OZ návrh na převzetí pozemků za úplatu od Pozemkového fondu ČR parc.č. 330/93, 330/106, 330/107 v k.ú. obce Mezouň souvisejících se stavbami zbudovanými v rámci protipovodňového opatření poldru.

OZ schvaluje úplatný převod výše uvedených pozemků všemi hlasy.

**K/** Starosta předložil OZ návrh zastavovací studie na řešení lokality č. 2 územního plánu obce Mezouň.

Ke studii je nutno doložit souhlasy vlastníků pozemků dané lokality. Obec upřednostňuje návrh, ve kterém je vedena obslužná komunikace po pozemku č.parc. 103/9 k.ú. Mezouň.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu bylo jednání OZ ukončeno ve 22.00 hod.

Jana Jelínková .  
zapisovatel

Ing. Miroslav Hrubý .  
starosta

Hana Kailová  
ověřovatel

Josef Mezulián  
ověřovatel

## USNESENÍ č. 2/2009

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne  
24. března 2009 v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Josef Mezulián, Karel Jelínek, Libor Valenta,  
Jiří Hrdlička, Martin Kokrda, Hana Kailová

### **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

1) po ověření, že změna č. 1 územního plánu obce Mezouň není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů státní správy a se stanoviskem krajského úřadu, za použití § 43 odst. e a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **vydání změny č. 1 územního plánu obce Mezouň.**

2) **pořízení změny č. 2 územního plánu** obce (ÚPO) Mezouň, o kterém rozhodlo zastupitelstvo na návrh společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, pro stavbu „Praha – Beroun, nové železniční spojení“ podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona pozdějších předpisů

3) **uzavření trojstranné smlouvy** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 2 ÚPO Mezouň mezi obcí Mezouň a právnickou osobou, PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 2, a společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, která jako navrhovatel uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 2

### **Zastupitelstvo obce Mezouň pověřuje**

starostu Ing. Miroslava Hrubého k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 2 ÚPO Mezouň firmou PRISVICH, s.r.o. jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

4) **Rozpočet obce** na rok 2009 v paragrafovém znění jako schodkový s tím, že k vyrovnání schodku rozpočtu budou použity zůstatky finančních prostředků z minulých období ve výši **2 300 000,-- Kč.**

5) **Rozpočtový výhled** na rok 2009-2010

6) Plán práce finančního výboru na rok 2009

7) Plán práce kontrolního výboru na rok 2009

8) Zprávu kontrolního výboru z provedené kontroly hospodaření v MŠ Mezouň za rok 2008

9) Podání žádosti v souladu se zásadami dotačního titulu FROM StČ kraje na dotaci o přestavbu bývalé hasičské zbrojnice na sportovní a spolkové centrum dle zpracované studie firmy Ateliér Dvořák.

Obec garantuje financování vlastního podílu ve výši 5% tak, aby splnila podmínku spolufinancování dotace z dotačního titulu FROM StČ kraje do 100% nákladů v termínu plnění.

10) Přípravu a zpracování žádostí dotace dle bodu a/ usnesení č.2/2009 zadat firmě p. Gläsera

11) Úplatný převod poz. parc.č. 330/93, 330/106, 330/107 v k.ú. obce Mezouň souvisejících se stavbami zbudovanými v rámci protipovodňového opatření poldru od Pozemkového fondu ČR.

12) Vedení kabelového NN a nových skříní NN na akci ČEZ „Vysoký Újezd – U vodojemu – kabelové vedení NN pro 3 RD v k.ú. Vysoký Újezd“.

13) Návrh zastavovací studie na řešení lokality č. 2 územního plánu obce Mezouň.- variantu, ve které je vedena obslužná komunikace po pozemku č.parc. 103/9 k.ú. Mezouň, za předpokladu doložení souhlasů vlastníků pozemků dané lokality

14) Podání žádosti na dotaci z Fondu ŽP na odbahnění rybníka a zpevnění hrází

**OZ neschvaluje:**

1) Zřízení stanice Czech Pointu

**OZ ukládá:**

1) *starostovi* - zajištění podání žádostí o dotace na akce uvedené v bodu 8) usnesení 2/2009

- postoupení stížnosti na provoz ČOV firmy Rastas, s.r.o. MěÚ Beroun
- písemné sdělení požadavků dle bodu I/ zápisu firmě JFT a ČEZ Distribuce.

2) *starostovi a p. K. Jelínkovi*

- zajištění přípravy smlouvy na pronájem pozemků obce pro hospodařící zemědělce.

Toto usnesení č. 2/2009 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 24.3. 2009.

Ing. Miroslav Hrubý  
starosta