

ZÁPIS č. 1/2006

ze zasedání OZ konaného 15. ledna 2006 v budově OÚ v Mezouni

Přítomni: Ing. M. Hrubý, K. Jelínek, I. Ouřadník, M. Kokrda, H. Braunová, H. Kailová

Omluveni: E. Modrová

- Program:
- 1) Kontrola usnesení minulého zasedání
 - 2) Jednání s firmou Beko-Taco
 - 3) Informace z jednání ohledně územního řízení ve věci Vysoký Újezd-technická infrastruktura
 - 4) Informace o vývoji jednání o vodovodu a kanalizaci s ČOV
 - 5) Pronájem pozemku obcí
 - 6) Ostatní

1) Starosta zahájil zasedání v 18 hod. Byli určeni ověřovatelé p. H.Kailová, Martin Kokrda
Kontrola usnesení minulého zasedání ze dne 22.12. 2005

2) Starosta informoval OZ o jednání s firmou Beko-Taco, s.r.o. v zastoupení pana Berana. Jednání se týkalo podmínek pro využití zastavitelného území č. 4d) v obci Mezouň. Pan Beran byl informován o podmíněném souhlasu obce s propojením obslužné komunikace ze zastavitelného území na komunikaci III/10125 přes pozemek obce Mezouň č. 330/99. Dále o souhlasu obce s napojením povrchové kanalizace a plynu na stávající kanalizaci a plynovodní řád a splaškovou kanalizaci.

Vzhledem k předpokládaným vícenákladům spojených s rozšířením a úpravami inženýrských sítí bylo jednáno o příspěvku ze strany firmy Beko-Taco na technickou infrastrukturu ve výši cca 10 mil. Kč. Na konci jednání souhlasil pan Beran s částkou 5 mil. Kč (tj. 92 000,-- Kč na jednu stavební parcelu) a zhotovením inženýrských sítí pro sedm parcel na pozemku obce společně s realizací sítí pro danou lokalitu.

Platby by se měly realizovat postupně, poukázáním plnění obci při prodeji pozemků přímo od jednotlivých kupujících.

Po diskusi k této problematice pověřilo OZ starostu, aby s firmou Beko-Taco jednal o navýšení částky za zajištění infrastruktury na úrovni 8,5 mil. Kč s tím, že platba bude poukázána v částce 5 mil. při uzavírání smlouvy a zbytek platby bude zajištěn například nemovitým majetkem na území obce.

3) Místostarosta informoval OZ o průběhu jednání na odboru výstavby v Berouně, které se týkalo územního řízení „Vysoký Újezd – technická infrastruktura“ realizované firmou BT Residential, s.r.o. Za naši obec požadoval:

1) řešení dopravní situace – zajištění zbudování silničního obchvatu naší obce tak, jak je v územním plánu.

2) uzavření řádné smlouvy mezi BT Residential a naší obcí řešící otázku povrchových vod ze zastavitelného území Vysokého Újezda a další infrastruktury na území naší obce navazující na novou zástavbu.

4) Starosta podal informaci o vývoji v jednání o vodovodu a splaškové kanalizaci s ČOV.
- vodovod – jednáno o nové trase přívodu vody a to z vodovodu BT Residential rozšířeným přivaděčem pro plánovanou zástavbu k hranicím našeho katastru a dále po obecních cestách až do obce.

- kanalizace a ČOV – předán rodině Novotných návrh smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno pro vedení splaškové kanalizace a odkoupení pozemku pro ČOV a cestu k této ČOV.

5) Starosta informoval OZ o nutnosti pronájmu poz. č. 330/93 v k.ú. Mezouň, který je v současnosti ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR. Pozemek bude využit jako staveniště pro zřízení poldru jako součásti protipovodňových opatření obce. Seznámil zastupitelstvo se zněním návrhu smlouvy s tím, že obec si pozemek pronajme od 1.4. 2006 a nájemné bude 5113,-- Kč za rok. OZ s návrhem souhlasí.

6) Starosta přednesl požadavek pana Culka na udělení výjimky z regulativu územního plánu minimální výměry parcely v zastavitelném území lokalita 4c).....
OZ rozhodlo, že v současné době žádné výjimky z regulativů územního plánu nelze udělovat.

Vzhledem k tomu, že byl program vyčerpán, bylo zasedání ukončeno ve 21.00 hodin.

.....
Zapsal

.....
Starosta

.....
ověřovatel 1

.....
ověřovatel 2

USNESENÍ 11/2006

ze zasedání OZ obce Mezouň konaného dne 15.ledna 2006 v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. M. Hrubý, K. Jelínek, Martin Kokrda, Ivan Ouřadník
H. Braunová, H. Kailová
Omluveni: Eva Modrová

OZ ukládá:

- Starostovi
- 1) Informovat firmou Beko-Taco o navýšení fin. částky na infrastrukturu ve výši 8,5 mil. Kč a zasíťování obec. pozemků v lokalitě a o způsobu úhrady dle bodu 2) zápisu.
 - 2) Podat odvolání proti rozhodnutí MěÚ v Berouně, odbor výstavby ve věci zamítnutí našich požadavků k řízení o vydání územního rozhodnutí „Vysoký Újezd – technická infrastruktura“

OZ schvaluje:

- 1) návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku č. 330/93 od Pozemkového fondu ČR

OZ neschvaluje:

- 1) žádost pana Culka o udělení výjimky ze závazných regulativů Územního plánu, týkající se velikosti staveb. pozemku.

OZ bere na vědomí:

- 1) informaci o průběhu jednání ohledně územního řízení na MěÚ v Berouně
- 2) informaci o vývoji jednání o vodovodu a splaškové kanalizaci s ČOV

Toto usnesení je nedílnou součástí zápisu ze zasedání OZ ze dne 15.ledna 2006.

.....
místostarosta

.....
starosta