

ZÁPIS č. 05/2011

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného
dne 25.10. 2011 v budově OÚ v Mezouni

Přítomni: Hana Braunová, Martin Kokrda, Mgr. Jan Škeřík, Doc.MUDr. František Chaloupka
Ing. Miroslav Hrubý, Ivan Ouřadník,
Omluvena: Hana Kailová

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem býv.hasičské zbrojnice
- 2) Schválení směny pozemků poz.č. 312/61,60 za 184/1,2
- 3) VYKO – RWE návrh kupní smlouvy
- 4) Návrh řešení zastavitelného území lok. č. 7
- 5) Návrh dodatku ke smlouvě se spol. Stavební poradna, s.r.o. Č.Budějovice
- 6) Ostatní

Paní starostka seznámila OZ s navrženým programem jednání. Dále navrhla na zapisovatele paní Janu Jelínkovou. Ověřovateli byli určeni pan Ivan Ouřadník a Doc. František Chaloupka

1) Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem bývalé hasičské zbrojnice

Na základě zveřejněného záměru na změnu nájemní smlouvy z doby neurčitě na dobu určitou formou dodatku ke stávající nájemní smlouvě uzavřené na dobu neurčitou, jejímž předmětem je pronájem části přízemí objektu bývalé **hasičské zbrojnice** č.p. 16 umístěného na pozemku č. parc. 9 v katastrálním území obce Mezouň panu Josefu Štípkovi. Předmětem dodatku bude změna doby nájmu na dobu určitou 3 let, nájemné za celé 3 roky je splatné najednou dopředu při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž výše měsíčního nájmu činí 4200,-- Kč.

OZ schvaluje uzavření dodatku k výše uvedené nájemní smlouvě všemi hlasy a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1.

2) Schválení směny pozemků parc. č. 312/60, 312/61 za poz. č. 184/1 a 184/2

Na základě zveřejněného záměru směny pozemků č.parc. 312/60 a 312/61 ve vlastnictví obce Mezouň za pozemky č.parc. 184/1 a 184/2 manželů Ullrichových vše v k.ú. Mezouň s tím, že ze strany manželů Ullrichových budou kompenzovány dosud veškeré obcí vynaložené náklady na zasíťování pozemků ve vlastnictví obce a zohledněna rozdílnost výměr směňovaných pozemků doplacením ceny v místě a čase obvyklé. Obec trvá na vyklizení poz. č. 184/1 od stavební suti.

OZ schvaluje směnu výše uvedených pozemků: hlasováno **5 hlasů pro** – H.Braunová, I.Ouřadník, Mgr. J. Škeřík, M.Kokrda, Doc.Fr. Chaloupka, **1 hlas se zdržel** - Ing. M.Hrubý

3) VYKO – RWE návrh kupní smlouvy

Vzhledem k tomu, že do doby jednání zastupitelstva nebyl návrh kupní smlouvy na obec doručen, nebude tento bod projednáván.

4) Návrh řešení zastavitelného území lokalita č. 7

Předkladatel návrhu řešení pan Ing. Novotný vysvětlil svůj záměr řešení zastavitelného území v lokalitě č. 7 ÚP „Na Vyhliďce“ a žádá o souhlas obce s využitím pozemků ve vlastnictví obce pro hlavní příjezd do lokality.

Pro vymezení hlavní obslužné komunikace do lokality je třeba jednat také s majiteli sousedních pozemků. Obec nemá pozemky v dostatečné velikosti.

Paní starostka navrhla, aby se žádostí pana Ing. Novotného zabývala stavební komise.

5) Návrh dodatku ke smlouvě se spol. Stavební poradna, s.r.o. České Budějovice

Paní starostka předložila OZ návrh dodatku č. 1/2011 ke smlouvě uzavřené s firmou Stavební poradna, s.r.o. České Budějovice na zadání organizace výběrového řízení na dodavatele stavby kanalizace a ČOV. V dodatku jsou zapracovány podmínky z minulého jednání OZ bod č.5) a to tak, že v případě, že obec uspěje při podání žádosti o dotaci na danou akci, bude platit finanční náklady v plném rozsahu dle smlouvy. Pokud obec dotaci neobdrží, bude hradit pouze polovinu částky.

OZ schvaluje uzavření dodatku č. 1/2011 ke stávající smlouvě se společností Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice všemi hlasy.

6) Ostatní

6a) Kořenová čistírna odpadních vod

Paní starostka informovala OZ, že v roce 2012 končí povolení k provozování KČOV. Z toho důvodu je nutno v předstihu řešit prodloužení povolení k provozování, to bude spojené s investicí do stávající KČOV. Předběžný rozpočet zatím není znám. Je jednáno s provozovatelem čistírny firmou VaK Beroun. Záležitost se bude řešit i v souvislosti s tím, zda obec obdrží dotaci na novou čistírnu odpadních vod.

6b) Smlouva o dílo na opravu 2. části bývalé hasičské zbrojnice - Spolkového domu

Paní starostka seznámila OZ s návrhem smlouvy o dílo na dokončení 2. části spolkového domu v rozsahu dle bodu 14) zápisu č. 04/2011 s firmou Petr Gruner za cenu 177 418,-- Kč.

OZ schvaluje uzavření SoD s firmou Petr Gruner všemi hlasy.

Paní starostka seznámila OZ s rozsahem prováděných prací na bývalé hasičské zbrojnici (Spolkový dům) s tím, že dle SoD, má být dodavateli poskytnuta záloha ve výši 50 000,-- Kč. OZ schvaluje vyplacení zálohy ve výši 50 000,-- Kč všemi hlasy.

6c) Žádost pana Řeťovského o připojení pozemku č. 107/9 na místní komunikaci

Paní starostka seznámila OZ s podanou žádostí. OZ předává žádost ke zpracování stavební komisi.

6d) Kanalizační vpusti na dešťovou vodu

Paní starostka informovala OZ o nutnosti vyčistit stávající kanalizační vpusti na Letníku u autobusové zastávky a dále zřízení dalších vpustí u prodejny Jednoty a u p. Svobodové tak, aby nedocházelo k zaplavování nemovitostí při přívalových deštích. V této souvislosti jedná s firmou RISL, s.r.o. o návrhu řešení

6e) Spolkový dům – uvolnění části zádržného z faktury

V souvislosti s vyúčtováním investiční akce Spolkový dům Mezouň bude nutno uvolnit část zádržného z faktury č. 110002 vystavené firmou JSH stavby, s.r.o. ve výši 50 000, aby mohlo být prokázáno finanční plnění v požadovaném rozsahu. Další část zádržného bude uhrazena dle SoD. OZ schvaluje úhradu části zádržného firmě JSH stavby.

Hlasováno **pro 5 hlasů** - H.Braunová, M.Kokrda, Doc. Fr. Chaloupka, Ing. M. Hrubý, I.Ouřadník, **proti 1 hlas** – Mgr. J. Škeřík.

6f) Řešení zimní údržby komunikací

V souvislosti s přípravou zimní údržby místních komunikací navrhla paní starostka zadat tak, jako v předchozím zimním období panu Martinovi Kokrdovi. OZ schvaluje všemi hlasy.

6g) Firma Syrinx, s.r.o. – faktura za inženýrské práce na zajištění vydání stavebního povolení na stavbu kanalizace a ČOV

Mgr. Škeřík podal informaci o stavu neuhrazené faktury, kterou obec rozporovala v souvislosti s neprovedenými pracemi. Seznámil OZ návrhem smlouvy o finančním vyrovnání a návrhem uhradit dodavateli místo 49 000,-- Kč jen 30 000,-- Kč, z důvodu, že část prací spojených s dodáním podkladů pro vydání stavebního povolení si musela obec zajišťovat sama a na vlastní náklady.

OZ schvaluje návrh smlouvy o finančním vyrovnání s úhradou 30 000,-- Kč všemi hlasy.

6h) Žádosti dotace z fondu KÚ Středočeského kraje

V souvislosti s vyhlášením dotačních titulů z fondů KÚ Středočeského kraje seznámila Jana Jelínková OZ s návrhem podat žádosti o dotace na tyto akce

- **instalace měřičů rychlosti** v obci ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst.
- **obnova oplocení na hřišti a oprava hřiště** ze Středočeského fondu sportu a volného času
- **uspořádání 5. ročníku kulturně společenské akce „Mezouňský zavírák“** ze Středočeského fondu kultury
- **výstavba Čistírny odpadních vod v obci Mezouň** ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství

OZ schvaluje podání žádostí všemi hlasy.

Obec garantuje financování vlastního podílu v minimální výši 5% tak, aby splnila podmínku spolufinancování dotaci z dotačních titulů fondů StČ kraje do 100 % nákladů v termínu plnění.

6i) Program obnovy vesnice na roky 2012 – 2013

V souvislosti s vyhodnocením plnění programu obnovy vesnice za uplynulé období – roky 2009 – 2011 předložila paní starostka návrh Programu obnovy vesnice na roky 2012-2013, v nichž je zachycen záměr zastupitelstva na toto volební období.

OZ schvaluje Program obnovy vesnice na roky 2012-2013 všemi hlasy.

6j) Schválení finančních příspěvků obci formou Dohody o poskytnutí příspěvku

Paní Jelínková seznámila OZ s návrhem na uzavření darovacích smluv formou příspěvků na rekonstrukci Mateřské školy s p. Mgr. Janem Škeříkem ve výši 5 200,-- Kč, s panem Doc. MUDr. Františkem Chaloupkou, CSc ve výši 5 200,-- Kč a s panem Ladislavem Pěkným – Tachlovice ve výši 5 000,-- Kč.

Finanční prostředky jsou cíleně určeny na opravy a rekonstrukci mateřské školy.

OZ schvaluje dohody o poskytnutí finančního příspěvku všemi hlasy.

6k) Dokončení vedení kNN Na kopanině

Pan Richard Majer vznesl dotaz, kdy bude dokončeno vedení kNN lokalita Na kopanině a v té souvislosti přepojení stávajících rozvodných skříní u RD čp. 42, 44, 58 a 150. Paní starostka podala informaci o tom, že dle stanoviska firmy Elektroštika bude vedení NN k RD přepojeno až v další etapě. Mgr. Jan Škeřík prověří možnosti přepojení v co nejbližším termínu.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ukončeno **ve 20.30 hod.**

Jana Jelínková
zapisovatel

Hana Braunová
starostka

Doc.MUDr. František Chaloupka, CSc.
ověřovatel

Ivan Ouřadník
ověřovatel

USNESENÍ č. 05/2011

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 25. 10. 2011
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Hana Braunová, Martin Kokrda, Mgr. Jan Škeřík, Ing. Miroslav Hrubý, Ivan
Ouřadník, Doc.MUDr. František Chaloupka,CSc
Omluvena: Hana Kailová

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- 1) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části přízemí bývalé hasičské zbrojnice č.p. 16 dle podmínek bodu 1/ tohoto zápisu a pověřuje starostku podpisem dodatku
- 2) směnu pozemků č.parc. 312/60 a 312/61 ve vlastnictví obce Mezouň za pozemky č.parc. 184/1 a 184/2 manželů Ullrichových vše v k.ú. Mezouň dle podmínek bodu 2/ tohoto zápisu
- 3) uzavření dodatku č. 1/2011 ke stávající smlouvě se společností Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice
- 4) uzavření SoD s firmou Petr Gruner a vyplacení zálohy dle SoD na zateplení a fasádu 2.části Spolkového domu firmě Petr Gruner ve výši 50 000,-- Kč
- 5) úhradu zádržného z faktury č. 110002 vystavené firmou JSH stavby, s.r.o. ve výši 50 000,--
- 6) zadání zimní údržby místních komunikací formou objednávky p. Martinu Kokrdovi
- 7) návrh smlouvy s firmou Syrinx, s.r.o. o finančním vyrovnání s úhradou 30 000,-- Kč
- 8) podání žádostí o dotace pro rok 2012 na tyto akce
 - **instalace měřičů rychlosti** v obci ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst.
 - **obnova oplocení na hřišti a oprava hřiště** ze Středočeského fondu sportu a volného času
 - **uspořádání 5. ročníku kulturně společenské akce „Mezouňský zavírák“** ze Středočeského fondu kultury
 - **výstavba Čistírny odpadních vod v obci Mezouň** ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělstvígaranci financování vlastního podílu v minimální výši 5% tak, aby splnila podmínku spolufinancování dotací z dotačních titulů fondů StČ kraje do 100 % nákladů v termínu plnění.
- 9) Program obnovy vesnice na roky 2012-2013
- 10) uzavření darovacích smluv formou příspěvků na rekonstrukci Mateřské školy s p. Mgr. Janem Škeříkem ve výši 5 200,-- Kč, s panem Doc. MUDr. Františkem Chaloupkou, CSc ve výši 5 200,-- Kč a s panem Ladislavem Pěkným – Tachlovice ve výši 5 000,-- Kč.

Toto usnesení č. 05/2011 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 25. října 2011.

Hana Braunová
Starostka obce