

ZÁPIS č. 7/2010

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného
dne 2. 9. 2010 v budově OÚ v Mezouni

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, Libor Valenta, Jiří Hrdlička.

Omluveni: Hana Kailová, Vladimír Holovský, Martin Kokrda.

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro obec Vysoký Újezd
- 2) Dělení pozemku Úřadu pro zastupování státu
- 3) Smlouva o koupi pozemků od Pozemkového fondu ČR
- 4) Smlouva na akci *Spolkový dům Mezouň*
- 5) Informace o výstavbě II. etapy komunikace v lokalitě *Pod Hájem*
- 6) Výběrová řízení na zakázky malého rozsahu
- 7) Plánovací smlouva
- 8) Ostatní

Starosta navrhl na zapisovatele pí Jelínkovou.

Ověřovateli byli určeni p. Karel Jelínek a Libor Valenta.

1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Pan starosta předložil OZ návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Vysoký Újezd na umístění přečerpávací stanice kanalizace a umístění vodovodního potrubí na pozemku č.parc. 312/66, 312/60 a na hranici pozemku č.parc. 312/61 dle projektové dokumentace pro územní řízení. V dalším jednání je nutno řešit zmenšení ochranného pásma stavby přečerpávací stanice kanalizace a garantovat zajištění prostupnosti dalších inženýrských sítí na výše uvedených pozemcích v plánované komunikaci. OZ ukládá starostovi jednat o této záležitosti s projektantem stavby. K ostatnímu znění smlouvy nemá OZ námitek.

2) Dělení pozemku č. parc. 180/10 a souhlasné prohlášení

Starosta předložil OZ návrh na dělení pozemku č. parc. 180/10 v k. ú. Mezouň ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu. Obec Mezouň podala žádost o odkoupení tohoto pozemku za účelem rozšíření hřiště. Současně projevil zájem o tento pozemek ing. Václav Hrubý. Z tohoto důvodu se z pozemku č. 180/10 odděluje pozemek č. parc. 180/11 o výměře 116 m² a tuto část odkoupí od Úřadu pro zastupování státu p. ing. Václav Hrubý. OZ schvaluje všemi hlasy dělení pozemku č. parc. 180/10 a souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků č. parc. 180/9 a 180/5 v k. ú. obce Mezouň dle geometrického plánu č. 297-93/2010 ze dne 2. 9. 2010 vypracovaného GK Václav Heppner.

3) Návrh kupní smlouvy na koupi pozemků od Pozemkového fondu ČR

Pan starosta předložil OZ návrh kupní smlouvy na koupi pozemků od Pozemkového fondu ČR v kat. území Mezouň č. parc. 330/93, 330/106 a 330/107 o celkové výměře 7864 m² za cenu 125 590,-- Kč. Pozemky jsou součástí poldru v obci. OZ schvaluje kupní smlouvu všemi hlasy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

4) Výběrová řízení na zakázky malého rozsahu

V souvislosti s přiznáním dotace na akci **rekonstrukce bývalé požární zbrojnice na „Spolkový dům Mezouň“** proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby. Ve veřejném výběrovém řízení byla vybrána firma JSH Stavby s.r.o., která dosáhla nejvyššího bodového

ohodnocení s cenou díla 1 585 711,-- Kč bez DPH. Celková cena díla je 1 963 307,-- Kč, přidělená dotace činí 1 472 480,-- Kč. Podíl obce 490 827,-- Kč.

OZ na základě doporučení hodnotící komise schvaluje všemi hlasy firmu JSH Stavby, s.r.o. jako dodavatele akce rekonstrukce bývalé požární zbrojnice na „Spolkový dům Mezouň“.

OZ pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo se zapracováním připomínek právníka obce.

OZ ukládá starostovi v souvislosti s posunem doby zahájení rekonstrukce jednat na SZIF o možnosti prodloužení doby dokončení realizace akce formou změnové žádosti.

Výběrové řízení na dodavatele „na zajištění zadavatelské činnosti na akci MEZOUŇ kanalizace a ČOV a přípravu podkladů pro podání žádosti o dotaci“. Na základě oslovení firem byla vybrána hodnotící komisí firma s nejnižší podanou nabídkou Stavební poradna, s.r.o. za cenu 195 000,-- Kč bez DPH.

OZ na základě doporučení hodnotící komise schvaluje všemi hlasy firmu Stavební poradna, s.r.o. dodavatelem „zadavatelské činnosti na akci Mezouň kanalizace a ČOV“.

OZ pověřuje starostu uzavřením mandátní smlouvy k uvedené akci.

V souvislosti s přidělením dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje ve výši 115 000,-- Kč na **výsadbu stromů a keřů podél suché retenční nádrže – poldru a zádržných limanů** proběhlo výběrové řízení na dodavatele výsadby. Na základě oslovení firem byla vybrána hodnotící komisí firma s nejnižší podanou nabídkou HD Strom, s.r.o. za cenu realizace 135 595,-- Kč vč. DPH.

OZ na základě doporučení hodnotící komise schvaluje všemi hlasy firmu HD Strom, s.r.o. jako dodavatele výsadby stromů a keřů podél suché retenční nádrže a zádržných limanů v obci Mezouň.

OZ pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy o dílo na tuto akci.

5) Informace o postupu výstavby II. etapy komunikace Pod Hájem

Pan starosta spolu s panem Valentou informovali o průběhu výstavby komunikace v dané lokalitě. Byl předložen požadavek dodavatele stavby na souhlas se změnou povrchu komunikace z asfaltového povrchu, který je v původní PD, na zámkovou dlažbu. OZ nemá námitek ke změně povrchu komunikace za předpokladu souhlasného vyjádření investora a dodržení podmínek projektanta ze dne 23. 8. 2010 - „stanovisko projektanta ke změně krytu vozovek“.

6) Plánovací smlouva

Pan starosta předložil OZ žádost MUDr. Pokorného o pokračování v jednání se sdružením *Jihozápadní Mezouň* ohledně uzavření plánovací smlouvy ještě v tomto volebním období.

V souvislosti s tím bylo jednáno i o návrhu plánovací smlouvy, kterou dostali zastupitelé k prostudování. Na jednání vystoupil pan Mezulián a požadoval, pokud se bude o smlouvě jednat, aby se k zajištění plánovací smlouvy použila verze smlouvy dr. Tenkrát z 30. 6. 2009. Dále bylo navrženo, aby se obec aktivně podílela na nezneužití investic stavebníků (sdružení).

7) Ostatní

Pan starosta informoval o výpovědi z pracovního poměru podané paní Beránkovou – ředitelkou mateřské školy Mezouň.

OZ schvaluje vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitelky mateřské školy Mezouň. OZ pověřuje starostu zajištěním vyhlášení výběrového řízení.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu,
bylo jednání ukončeno ve 21.00 hod.

Jana Jelínková, v.r.
zapisovatel

Ing. Miroslav Hrubý, v.r.
starosta

Karel Jelínek, v.r.
ověřovatel

Libor Valenta, v.r.
ověřovatel

USNESENÍ č. 7/2010

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 2. září 2010
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, Libor Valenta, Jiří Hrdlička.

Omluveni: Hana Kailová, Vladimír Holovský, Martin Kokrda.

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- 1) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Vysoký Újezd dle bodu č. 1 tohoto zápisu.
- 2) Dělení pozemku č. parc. 180/10 a souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků č. parc. 180/9 a 180/5 ve vlastnictví obce Mezouň a v k. ú. obce Mezouň dle geometrického plánu č. č. 297-93/2010 ze dne 2. 9. 2010, vypracovaného GK Václav Heppner.
- 3) Kupní smlouvu na koupi pozemků od Pozemkového fondu ČR v kat. území Mezouň č. parc. 330/93, 330/106 a 330/107 o celkové výměře 7864 m² za cenu 125 590,-- Kč.
- 4) Na základě doporučení hodnotící komise firmu JSH Stavby,s.r.o. jako dodavatele akce rekonstrukce bývalé požární zbrojnice na „Spolkový dům Mezouň“, OZ pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy o dílo na tuto akci.
- 5) Na základě doporučení hodnotící komise firmu Stavební poradna, s.r.o. dodavatelem „zadavatelské činnosti na akci Mezouň kanalizace a ČOV“. OZ pověřuje starostu uzavřením mandátní smlouvy k uvedené akci.
- 6) Na základě doporučení hodnotící komise firmu HD Strom, s.r.o. jako dodavatele výsadby stromů a keřů podél suché retenční nádrže a zádržných limanů v obci Mezouň. OZ pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy o dílo na tuto akci.
- 7) Změnu povrchu komunikace v lokalitě Pod hájem na zámkovou dlažbu za předpokladu souhlasného vyjádření investora a dodržení podmínek projektanta ze dne 23. 8. 2010.
- 8) Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitelky mateřské školy Mezouň. OZ pověřuje starostu zajištěním vyhlášení konkurzního řízení.

Toto usnesení č. 7/2010 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 2. 9. 2010.

Ing. Miroslav Hrubý, v.r.
starosta