

## ZÁPIS č. 7/2010

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného  
dne 2. 9. 2010 v budově OÚ v Mezouni

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, Libor Valenta, Jiří Hrdlička.

Omluveni: Hana Kailová, Vladimír Holovský, Martin Kokrda.

### PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro obec Vysoký Újezd
- 2) Dělení pozemku Úřadu pro zastupování státu
- 3) Smlouva o koupi pozemků od Pozemkového fondu ČR
- 4) Smlouva na akci *Spolkový dům Mezouň*
- 5) Informace o výstavbě II. etapy komunikace v lokalitě *Pod Hájem*
- 6) Výběrová řízení na zakázky malého rozsahu
- 7) Plánovací smlouva
- 8) Ostatní

Starosta navrhl na zapisovatele pí Jelínkovou.

Ověřovateli byli určeni p. Karel Jelínek a Libor Valenta.

#### **1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Pan starosta předložil OZ návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Vysoký Újezd na umístění přečerpávací stanice kanalizace a umístění vodovodního potrubí na pozemku č.parc. 312/66, 312/60 a na hranici pozemku č.parc. 312/61 dle projektové dokumentace pro územní řízení. V dalším jednání je nutno řešit zmenšení ochranného pásma stavby přečerpávací stanice kanalizace a garantovat zajištění prostupnosti dalších inženýrských sítí na výše uvedených pozemcích v plánované komunikaci. OZ ukládá starostovi jednat o této záležitosti s projektantem stavby. K ostatnímu znění smlouvy nemá OZ námitek.

#### **2) Dělení pozemku č. parc. 180/10 a souhlasné prohlášení**

Starosta předložil OZ návrh na dělení pozemku č. parc. 180/10 v k. ú. Mezouň ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu. Obec Mezouň podala žádost o odkoupení tohoto pozemku za účelem rozšíření hřiště. Současně projevil zájem o tento pozemek ing. Václav Hrubý. Z tohoto důvodu se z pozemku č. 180/10 odděluje pozemek č. parc. 180/11 o výměře 116 m<sup>2</sup> a tuto část odkoupí od Úřadu pro zastupování státu p. ing. Václav Hrubý. OZ schvaluje všemi hlasy dělení pozemku č. parc. 180/10 a souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků č. parc. 180/9 a 180/5 v k. ú. obce Mezouň dle geometrického plánu č. 297-93/2010 ze dne 2. 9. 2010 vypracovaného GK Václav Heppner.

#### **3) Návrh kupní smlouvy na koupi pozemků od Pozemkového fondu ČR**

Pan starosta předložil OZ návrh kupní smlouvy na koupi pozemků od Pozemkového fondu ČR v kat. území Mezouň č. parc. 330/93, 330/106 a 330/107 o celkové výměře 7864 m<sup>2</sup> za cenu 125 590,-- Kč. Pozemky jsou součástí poldru v obci. OZ schvaluje kupní smlouvu všemi hlasy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

#### **4) Výběrová řízení na zakázky malého rozsahu**

V souvislosti s přiznáním dotace na akci **rekonstrukce bývalé požární zbrojnice na „Spolkový dům Mezouň“** proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby. Ve veřejném výběrovém řízení byla vybrána firma JSH Stavby s.r.o., která dosáhla nejvyššího bodového

ohodnocení s cenou díla 1 585 711,-- Kč bez DPH. Celková cena díla je 1 963 307,-- Kč, přidělená dotace činí 1 472 480,-- Kč. Podíl obce 490 827,-- Kč.

OZ na základě doporučení hodnotící komise schvaluje všemi hlasy firmu JSH Stavby, s.r.o. jako dodavatele akce rekonstrukce bývalé požární zbrojnice na „Spolkový dům Mezouň“.

OZ pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo se zapracováním připomínek právníka obce.

OZ ukládá starostovi v souvislosti s posunem doby zahájení rekonstrukce jednat na SZIF o možnosti prodloužení doby dokončení realizace akce formou změnové žádosti.

**Výběrové řízení na dodavatele „na zajištění zadavatelské činnosti na akci MEZOUŇ kanalizace a ČOV a přípravu podkladů pro podání žádosti o dotaci“.** Na základě oslovení firem byla vybrána hodnotící komisí firma s nejnižší podanou nabídkou Stavební poradna, s.r.o. za cenu 195 000,-- Kč bez DPH.

OZ na základě doporučení hodnotící komise schvaluje všemi hlasy firmu Stavební poradna, s.r.o. dodavatelem „zadavatelské činnosti na akci Mezouň kanalizace a ČOV“.

OZ pověřuje starostu uzavřením mandátní smlouvy k uvedené akci.

V souvislosti s přidělením dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje ve výši 115 000,-- Kč na **výsadbu stromů a keřů podél suché retenční nádrže – poldru a zádržných limanů** proběhlo výběrové řízení na dodavatele výsadby. Na základě oslovení firem byla vybrána hodnotící komisí firma s nejnižší podanou nabídkou HD Strom, s.r.o. za cenu realizace 135 595,-- Kč vč. DPH.

OZ na základě doporučení hodnotící komise schvaluje všemi hlasy firmu HD Strom, s.r.o. jako dodavatele výsadby stromů a keřů podél suché retenční nádrže a zádržných limanů v obci Mezouň.

OZ pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy o dílo na tuto akci.

## **5) Informace o postupu výstavby II. etapy komunikace Pod Hájem**

Pan starosta spolu s panem Valentou informovali o průběhu výstavby komunikace v dané lokalitě. Byl předložen požadavek dodavatele stavby na souhlas se změnou povrchu komunikace z asfaltového povrchu, který je v původní PD, na zámkovou dlažbu. OZ nemá námitek ke změně povrchu komunikace za předpokladu souhlasného vyjádření investora a dodržení podmínek projektanta ze dne 23. 8. 2010 - „stanovisko projektanta ke změně krytu vozovek“.

## **6) Plánovací smlouva**

Pan starosta předložil OZ žádost MUDr. Pokorného o pokračování v jednání se sdružením *Jihozápadní Mezouň* ohledně uzavření plánovací smlouvy ještě v tomto volebním období.

V souvislosti s tím bylo jednáno i o návrhu plánovací smlouvy, kterou dostali zastupitelé k prostudování. Na jednání vystoupil pan Mezulián a požadoval, pokud se bude o smlouvě jednat, aby se k zajištění plánovací smlouvy použila verze smlouvy dr. Tenkrát z 30. 6. 2009. Dále bylo navrženo, aby se obec aktivně podílela na nezneužití investic stavebníků (sdružení).

## **7) Ostatní**

Pan starosta informoval o výpovědi z pracovního poměru podané paní Beránkovou – ředitelkou mateřské školy Mezouň.

OZ schvaluje vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitelky mateřské školy Mezouň. OZ pověřuje starostu zajištěním vyhlášení výběrového řízení.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu,  
bylo jednání ukončeno ve 21.00 hod.

Jana Jelínková, v.r.  
zapisovatel

Ing. Miroslav Hrubý, v.r.  
starosta

Karel Jelínek, v.r.  
ověřovatel

Libor Valenta, v.r.  
ověřovatel

## USNESENÍ č. 7/2010

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 2. září 2010  
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, Libor Valenta, Jiří Hrdlička.

Omluveni: Hana Kailová, Vladimír Holovský, Martin Kokrda.

### **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

- 1) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Vysoký Újezd dle bodu č. 1 tohoto zápisu.
- 2) Dělení pozemku č. parc. 180/10 a souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků č. parc. 180/9 a 180/5 ve vlastnictví obce Mezouň a v k. ú. obce Mezouň dle geometrického plánu č. č. 297-93/2010 ze dne 2. 9. 2010, vypracovaného GK Václav Heppner.
- 3) Kupní smlouvu na koupi pozemků od Pozemkového fondu ČR v kat. území Mezouň č. parc. 330/93, 330/106 a 330/107 o celkové výměře 7864 m<sup>2</sup> za cenu 125 590,-- Kč.
- 4) Na základě doporučení hodnotící komise firmu JSH Stavby,s.r.o. jako dodavatele akce rekonstrukce bývalé požární zbrojnice na „Spolkový dům Mezouň“, OZ pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy o dílo na tuto akci.
- 5) Na základě doporučení hodnotící komise firmu Stavební poradna, s.r.o. dodavatelem „zadavatelské činnosti na akci Mezouň kanalizace a ČOV“. OZ pověřuje starostu uzavřením mandátní smlouvy k uvedené akci.
- 6) Na základě doporučení hodnotící komise firmu HD Strom, s.r.o. jako dodavatele výsadby stromů a keřů podél suché retenční nádrže a zádržných limanů v obci Mezouň. OZ pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy o dílo na tuto akci.
- 7) Změnu povrchu komunikace v lokalitě Pod hájem na zámkovou dlažbu za předpokladu souhlasného vyjádření investora a dodržení podmínek projektanta ze dne 23. 8. 2010.
- 8) Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitelky mateřské školy Mezouň. OZ pověřuje starostu zajištěním vyhlášení konkurzního řízení.

Toto usnesení č. 7/2010 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 2. 9. 2010.

Ing. Miroslav Hrubý, v.r.  
starosta