

## **ZÁPIS č. 5/2010**

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného  
dne 21. 6. 2010 v budově OÚ v Mezouni

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, , Hana Kailová, Libor Valenta,  
Martin Kokrda, Vladimír Holovský Jiří Hrdlička – omluven

### **PROGRAM JEDNÁNÍ**

Dle zveřejněného programu.

Starosta navrhl na zapisovatele pí Jelínkovou, ověřovateli byli určeni p. Vl. Holovský a pí H. Kailová.

#### **1) Návrh kupní smlouvy na koupi pozemku**

Starosta předložil OZ návrh kupních smluv na koupi pozemků parc. č. 400/12 od manželů Pekových poz. parc. č. 400/13 a 400/14 od pana Petra Štípka pro zbudování chodníku za cenu 100,-- Kč za 1m<sup>2</sup>.

Obecní zastupitelstvo schvaluje návrh výše uvedených kupních smluv všemi hlasy a pověřuje starostu jejich podpisem.

#### **2) Návrh smlouvy směnné**

Starosta předložil OZ návrh smlouvy směnné na směnu pozemků v k.ú. Mezouň č. parc. 67/65 ve vlastnictví obce Mezouň za poz. č.parc. 402/10, 407/4 a 420/13 ve vlastnictví rodiny Novotných za účelem zbudování chodníků v obci.

OZ schvaluje návrh smlouvy všemi hlasy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **3) Příspěvky na rozvoj infrastruktury obce**

Pan starosta seznámil OZ se stanoviskem pana ing. Marka k požadavku obce na uzavření smlouvy o investičním příspěvku na rozvoj infrastruktury obce před vydáním územního rozhodnutí na výstavbu 5 dvojdomů v lokalitě *Na Lvech*. Vzhledem k tomu, že dopis byl doručen dne 21.6.2010, tj. v den jednání, neměli zastupitelé možnost se s tímto blíže seznámit a ponechávají si prostor pro vyjádření názoru na dalším jednání OZ.

Zastupitelé schvalují všemi hlasy návrh, aby tyto příspěvky byly řešeny formou vyhlášky o příspěvku za zhodnocení pozemku.

#### **4) Inženýrské sítě do chatové oblasti**

Starosta seznámil OZ s žádostí majitelů některých chat o souhlas s napojením na kanalizaci a vodovod. Jednalo by se v první fázi o napojení na sítě ve vlastnictví firmy RASTAS, s.r.o. Úhradu bude obec řešit formou vyhlášky o příspěvku za zhodnocení pozemku.

#### **5) Dopravní řešení lokalita č. 13 a 4**

Pan starosta informoval OZ o možnostech dopravního řešení v lokalitě č. 13 v souvislosti s vedením obchvatové komunikace v sousedství těchto pozemků.

Dále p. starosta seznámil OZ s výsledkem jednání se zástupci referátu dopravy MěÚ Beroun a Policie ČR ve vztahu k řešení dopravy pro plánovanou výstavbu v lokalitě *Na Kopanině*. Zástupci referátu dopravy požadují zajistit dopravní řešení pro nákladní dopravu při výstavbě v této lokalitě formou jednosměrného provozu pro vjezd do lokality ulicí kolem domů pana Majera a Jelínka a výjezd řešit ulicí u Braunů a Jírů.

## **6) Vyhlášky pro řešení finančního příspěvku za zhodnocení pozemku**

OZ schvaluje návrh, aby finanční příspěvek obci na rozvoj infrastruktury obce byl řešen formou vyhlášky o příspěvku za zhodnocení pozemku (též bod 3 tohoto zápisu).

## **7) Účetní záležitosti – nedobytné pohledávky, dlouhodobý nehmotný majetek**

Pí Jelínková seznámila OZ se stavem pohledávek z poplatků za stočné, popelnice, nájemné a psy. Navrhla, aby pohledávky z roku 2007 a starší byly převedeny na účet *podrozvahy – nedobytné pohledávky*. Tímto převodem se obec nezříká dalšího vymáhání těchto pohledávek. OZ schvaluje převod pohledávek z roku 2007 a starších ve výši 45 092,-- Kč na účet *podrozvahy* všemi hlasy.

Dále pí Jelínková předložila návrh na vyřazení dlouhodobého nehmotného majetku, který již ztratil vypovídající hodnotu z evidence. Jedná se o starou projektovou dokumentaci na kanalizaci, vodovod a vodojem. Stavby dle těchto projektů nebyly realizovány.

OZ schvaluje návrh na vyřazení dlouhodobého nehmotného majetku v celkové výši 585 585,- Kč z evidence všemi hlasy.

## **8) Ostatní**

### **A/ Uznání hranice pozemků v rámci odchylky dle zákona č. 26/2007 Sb.**

Pan starosta předložil OZ žádost manželů Jelínkových o uznání průběhu hranice pozemků č. parc. 59/2, 60/2 a 400/1 a 405 v k.ú. obce Mezouň. Pozemek bude panem Jelínkem nahrazen jiným adekvátním pozemkem. O historickém průběhu hranic předložil pan Jelínek spolu s dalšími vlastníky pozemků v sousedství komunikace č. parc. 400/1 čestné prohlášení. Pozemek č. 60/2 pokračuje v této linii. Odchylka ve výměře vznikla digitalizací tzv. zborcené mapy. Zákon č. 26/2007 Sb. umožňuje takto vzniklou odchylku řešit formou souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků.

OZ schvaluje souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků č. parc. 400/1, 405, 61 a poz. č. parc. 59/2 a 60/2 v k.ú. obce Mezouň dle geometrického plánu č. 300-154/2010.

Hlasováno: 3 pro: p. Kokrda, pí Kailová, p. Holovský, zdrželi se hlasování: 2 p. Jelínek, p. Hrubý. Pan Valenta nebyl v době hlasování přítomen jednání.

OZ pověřuje p. Valentu a p. Kokrdu podpisem souhlasného prohlášení o shodě na průběhu výše uvedených hranic za obec Mezouň.

### **B/ Řešení pozemků rodiny Pokorných čp. 87**

Pan starosta předložil návrh souhlasného prohlášení manželů Ivy Pokorné a Ing. Jaroslava Pokorného týkající se poz. č. parc. 232/6, při kterém tento pozemek ve vlastnictví obce bude převeden do vlastnictví manželů Pokorných. Toto řešila Rada MNV Mezouň přípisem z 10/10 1973, kdy projednávala viditelnost a přehlednost zatačky na komunikaci Nučice – Mezouň s p. Fr. Berezněvem, který poskytl část zahrady a byla mu poskytnuta část poz. č. parc. 232/1 nyní č. parc. 232/6 v k.ú. Mezouň. OZ schvaluje souhlasné prohlášení všemi hlasy.

Manželé Pokorných se zavazují uhradit obci administrativní a režijní náklady s tímto spojené ve výši 16 000,-- Kč.

### **C/ Žádost o dotaci na tábor JUNÁKA, příspěvek na pořádání dětského dne, tábor TO SAMOTA**

Pí Jelínková předložila OZ žádosti oddílu JUNÁKA a TO SAMOTA o příspěvek na pořádání tábora a na pořádání dětského dne Junáky.

OZ schvaluje příspěvky JUNÁK – ve výši 5 000,--Kč, TO SAMOTA ve výši 3 000,-- Kč všemi hlasy.

#### **D/ Smlouva o půjčce MAS Karlštejsko**

Pan starosta předložil OZ návrh smlouvy o půjčce finančních prostředků ve výši 150 000,--Kč pro MAS Karlštejsko na zajištění provozu MAS do doby, než obdrží dotaci na činnost. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka není v rozpočtu na letošní rok rozpočtována, je nutno udělat rozpočtové opatření. V současné době je možno poskytnout půjčku maximálně 50 000,-- Kč. OZ schvaluje půjčku do maximální výše 50 000,-- Kč všemi hlasy a pověřuje starostu ve věci dále jednat.

#### **E/ Informace o přidělených dotacích z rozpočtu kraje**

Pí Jelínková informovala OZ o přidělených dotacích z dotačních titulů Středočeského kraje. Byla přidělena dotace v rámci životního prostředí na výsadbu stromů a keřů podél poldru ve výši 110 000,-- Kč.

Dále byla přidělena dotace ve výši 8 500,-- Kč na kulturní akci *Mezouňský zavírák*.

#### **F/ Žádost o dotaci na činnost Sokola Vysoký Újezd**

Pan starosta předložil OZ žádost Sokola Vysoký Újezd na činnost fotbalového klubu, ve kterém se účastní i mládež z Mezouně.

OZ schvaluje dotaci pro Sokol Vysoký Újezd ve výši 4 000,-- Kč všemi hlasy.

#### **G/ Žádost o změnu regulativů Územního plánu obce Mezouň**

Pan starosta předložil OZ žádost manželů Hlouškových a pana Mgr. Brabce o změnu regulativu územního plánu týkající se velikosti pozemků v lokalitě č. 4 a,b,c. Požadují, aby byl změnou ÚP zohledněn případ, že majitel vlastní pouze jednu stavební parcelu a musí vyčlenit část pozemku na komunikaci – čímž nesplní regulativ stávajícího územního plánu na minimální velikost stavebního pozemku. OZ navrhuje, aby v souvislosti se změnou územního plánu č. 2 byla do závazných regulativů navržena možnost zmenšení velikosti parcely o část poskytnutou na veřejnou komunikaci maximálně však do výše 10 % z předepsaného závazného regulativu ÚP. Bude dán podnět k zařazení do změny ÚP č. 2 spolu s upřesněnou formulací požadavku.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ukončeno ve 21.15 hod.

Jana Jelínková  
zapisovatel

Ing. Miroslav Hrubý  
starosta

Vladimír Holovský  
ověřovatel

Hana Kailová  
ověřovatel

## **USNESENÍ č. 5/2010**

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 21.června 2010  
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, Hana Kailová, Vladimír Holovský, Martin  
Kokrda, Libor Valenta Jiří Hrdlička – omluven

### **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

- 1) návrh kupních smluv na koupi pozemků parc. č. 400/12 od Manželů Pekových a poz. parc.č. 400/13 a 400/14 od pana Petra Štípka pro zbudování chodníku za cenu 100,-- Kč za 1m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smluv.
- 2) návrh smlouvy směnné na směnu pozemků v k.ú. Mezouň č.parc. 67/65 ve vlastnictví obce Mezouň za poz. č.parc. 402/10, 407/4 a 420/13 ve vlastnictví rodiny Novotných za účelem zbudování chodníků v obci a pověřuje starostu podpisem smluv.
- 3) návrh, aby finanční příspěvek obci na rozvoj infrastruktury obce byl řešen formou vyhlášky o příspěvku za zhodnocení pozemku a pověřuje starostu přípravou vyhlášky.
- 4) převod pohledávek z roku 2007 a starších ve výši 45 092,-- Kč na účet *podrozvahy*
- 5) vyřazení dlouhodobého nehmotného majetku v celkové výši 585 585,-Kč z účetní a inventární evidence obce.
- 6) souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků č. parc. 400/1, 405, 61 a poz. č.parc. 59/2 a 60/2 v k.ú. obce Mezouň dle geometrického plánu č. 300-154/2010 vypracovaného GK Václav Heppner a pověřuje Martina Kokrdu a Libora Valentu podpisem souhlasného prohlášení za obec Mezouň.
- 7) souhlasné prohlášení manželů Ivy Pokorné a Ing. Jaroslava Pokorného a Obce Mezouň týkající se poz. č.parc. 232/6 v k.ú. obce Mezouň, při kterém tento pozemek ve vlastnictví obce bude převeden do vlastnictví manželů Pokorných dle bodu 8 B/
- 8) dotaci na tábor JUNÁKA a na pořádání dětského dne ve výši 5 000,-- Kč dotaci na tábor TO SAMOTA ve výši 3 000,-- Kč.
- 9) půjčku MAS Karlštejsko na činnost do maximální výše 50 000,-- Kč a pověřuje starostu ve věci dále jednat.
- 10) dotaci na činnost pro Sokol Vysoký Újezd ve výši 4 000,-- Kč

Toto usnesení č. 5/2010 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 21.6. 2010.

Ing. Miroslav Hrubý  
starosta