

## **ZÁPIS č. 4/2010**

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného  
dne 25. 5. 2010 v budově OÚ v Mezouni

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, Hana Kailová, Libor Valenta, Jiří Hrdlička,  
Martin Kokrda, Vladimír Holovský – omluven

### **PROGRAM JEDNÁNÍ**

Dle zveřejněného programu.

Starosta navrhl na zapisovatele pí Jelínkovou, ověřovateli byli určeni p. M. Kokrda  
a p. K. Jelínek

#### **1) Provozní smlouva o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy**

Starosta předložil OZ konečný návrh výše uvedené smlouvy s firmou Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. Konstatoval, že byly zapracovány všechny požadavky obce, které obec prostřednictvím právního zástupce požadovala.

OZ schvaluje smlouvu všemi hlasy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **2) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na plynové zařízení po pozemcích obce.**

Starosta předložil OZ návrh smlouvy mezi RWE GasNet,s.r.o., Sdružením VYKO a obcí Mezouň o zřízení věcného břemene na plynové zařízení po pozemcích Obce Mezouň.

OZ schvaluje návrh smlouvy všemi hlasy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **3) Závěrečný účet obce za rok 2009**

pí. Jelínková seznámila OZ se závěrečným účtem hospodaření obce za rok 2009, příjmy 5 590 084,--Kč, výdaje 6 417 844,-- Kč, použití financování z minulých let 827 760,-- Kč. Dále bylo OZ seznámeno se stavem majetku, hospodařením v MŠ a se závěrem auditu (s výsledkem přezkoumání hospodaření obce kontrolním orgánem krajského úřadu StČ kraje) za rok 2009 s tímto výsledkem:

„při přezkoumání hospodaření obce za rok 2009 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny“ (dle § 10 odst. 3 písm.a) zákona č. 420/2004 Sb.).

OZ schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2009, jehož součástí je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 bez výhrad všemi hlasy.

OZ schvaluje všemi hlasy hospodářský výsledek mateřské školy ve výši 578,55 Kč a ukládá jeho převedení do rezervního fondu mateřské školy.

#### **4) Rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu obce na rok 2010**

Pí Jelínková předložila OZ návrh rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2010. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k přesunu rozpočtovaných prostředků, aniž se změní celkový objem rozpočtu.

OZ schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1 všemi hlasy.

#### **5) Změna č. 2 Územního plánu obce Mezouň – informace**

Byly projednány nepřesnosti při zpracování návrhu zadání a to v těchto bodech:

- území Z2-4 nutné zmenšení zastavitelného území dle původního zadání na 1500m<sup>2</sup>,

- území Z2-9 - pozemek vyčlenit ve vyznačené šíři, řešit i pozemek obce před pozemkem p. Zykána tak, aby byl umožněn vjezd na plánovanou stavbu benzinové pumpy.
- území Z2-3 - rozšíření zastavitelného území v lokalitě 4a/ (poz. č. 67/17, 60/16 a 60/15 nebylo schváleno OZ v takovém rozsahu, návrh pouze 850 m<sup>2</sup>, nyní 2500 m<sup>2</sup>.

Je nutno dále jednat o podmínkách s vlastníky pozemků.

- území Z2-6 - v tomto území ponechat zeleň a vyznačit komunikaci.

Dále starosta upozornil, že je nutno zpracovat regulativy pro chatovou oblast.

#### **6) Dokončení rekonstrukce budovy obecního úřadu**

OZ projednalo návrh na dokončení rekonstrukce obecního úřadu ve smyslu zadání zpracování projektové dokumentace na zajištění oken ve zbudovaném podkroví a na zateplení budovy, aby bylo možno žádat o dotaci na tuto akci. Vzhledem k tomu, že první část rekonstrukce projektovala firma Ateliér Dvořák, navrhuje starosta projekční práce zajistit prostřednictvím této firmy. OZ schvaluje zadání zpracování PD na tyto úpravy firmě Ateliér Dvořák Rudná všemi hlasy.

#### **7) Zadání výběrového řízení na dodavatele stavby kanalizace a ČOV**

Starosta informoval OZ o vhodnosti zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby kanalizace a ČOV ještě před podáním žádosti o dotaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku velkého rozsahu, zajistí obec výběr dodavatele prostřednictvím firmy. OZ pověřuje starostu, aby oslovil firmy pro zpracování výběrového řízení.

#### **8) Výběrové řízení na dodavatele prací „rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice“**

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na tyto práce je nutno zabezpečit výběrové řízení na tuto zakázku. OZ schvaluje všemi hlasy zajištění výběrového řízení vlastními silami.

#### **9) Schválení věcného daru pro MŠ**

OZ schvaluje převzetí věcného daru – televize v hodnotě 9 500,-- Kč pro MŠ Mezouň od pana Mgr. Škeříka všemi hlasy.

#### **10) Návrh smlouvy směnné mezi Obcí Mezouň a manžely Holovskými, Mezouň č. 93**

Starosta předložil OZ návrh smlouvy směnné na směnu pozemků obce č. 400/21 a 356 za pozemek 352/2 o stejné výměře, oboje v k.ú. Mezouň. OZ schvaluje smlouvu směnnou všemi hlasy.

#### **11) Přísedící u okresního soudu**

Starosta podal informaci o možnosti navrhnout přísedící okresního soudu z řad obyvatel obce Mezouň.

#### **12) Zásít'ování pozemků v chatové oblasti**

Starosta přednesl žádost ing. Milana Bukváře – projektanta, o souhlas s umožněním vybudování inženýrských sítí – voda, kanalizace a plyn v chatové oblasti. Tyto inženýrské sítě budou napojeny na infrastrukturu ve vlastnictví firmy RASTAS, s.r.o.

OZ schvaluje žádost všemi hlasy za dodržení podmínek – úhrada poplatku za zhodnocení pozemků dle připravované vyhlášky obce.

#### **13) Nabídka pí Houserové na odkup pozemku Na Kopanině obci**

Starosta přednesl návrh pí Houserové, aby obec odkoupila její pozemek v lokalitě Na Kopanině pro vyčlenění plochy pro zeleň za cenu 900,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> o výměře 1200 m<sup>2</sup>. Bylo konstatováno, že obec na tak velkou investici nemá finanční prostředky. Investoři v této

oblasti musí vyčlenit tento pozemek dle usnesení OZ č. 2/2010. Hlasováno – obec nebude kupovat pozemek. Schváleno 4 hlasy pro návrh Kokrda, Jelínek, Kailová, Valenta, 2 hlasy se zdržely - Ing. Hrubý, Hrdlička.

#### **14) Firma Rastas s.r.o. – žádost firmy o převzetí infrastruktury v lokalitě Pod Hájem**

Starosta informoval o skutečnosti, že dílo není dokončeno a bezchybně provozuschopné. Dále informoval o výpovědích na dodávky pitné vody a likvidace odpadních vod, které firma Rastas, s.r.o. zaslala obyvatelům lokality Pod Hájem.

#### **15) Žádost o zachování stávajících hranic pozemků**

Pí Jelínková seznámila OZ se žádostí vlastníků pozemků č. parc. 35 pí Novotná, 34 p. Sladký, 51/2 p. Majer a 59/2 p. Jelínek o zachování hranic pozemků dle stávajícího oplocení směrem k místní komunikaci č. 400/1 a doložila čestná prohlášení pamětníků o historickém vzniku této hranice a linie oplocení. Nesrovnalosti vznikly vlivem digitalizace původních map.

O správnosti oplocení jsou pochybnosti z řad vlastníků pozemků v lokalitě Na Kopanině, kteří chtějí používat tuto komunikaci č. 400/1 jako hlavní přístup při výstavbě lokality.

K jednání vystoupila pí Vágnerová (pověření k jednání nepředložila) a přednesla stanovisko vlastníků pozemků, že vlastníci pozemků v lokalitě Na Kopanině podají trestní oznámení na členy obecního zastupitelstva v případě, že žádosti o zachování stávajících hranic oplocení zastupitelstvo vyhoví.

Pan Jelínek namítl, že takových případů je v obci mnohem více a obrátil se na pana starostu, jak navrhuje tyto problémy řešit.

Bude provedeno zaměření a vytyčení hranice pověřeným geodetem. Za obec Mezouň budou potvrzovat hranici p. místostarosta M. Kokrda a p. L. Valenta.

Zástupci obce schváleni všemi hlasy.

#### **16) Žádost o vrácení příspěvku na plynofikaci**

Pí Jelínková předložila žádost pana Radka Tovary o vrácení příspěvku za napojení na plynofikaci obce. Vzhledem k tomu, že přípojka nebyla realizována a není podepsána smlouva se sdružením VYKO, schvaluje OZ vrácení příspěvku ve výši 10 000,-- Kč všemi hlasy.

#### **17) Sekání trávy podél komunikace na Loděnice + úprava cesty návoz štěrku**

OZ schvaluje zadat tyto práce panu M. Kokrdovi za cenu 10 000,-- Kč bez DPH.

OZ schvaluje všemi hlasy.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ukončeno ve 21.00 hod.

Jana Jelínková, v.r.  
zapisovatel

Ing. Miroslav Hrubý, v.r.  
starosta

Martin Kokrda, v.r.  
ověřovatel

Libor Valenta, v.r.  
ověřovatel

Karel Jelínek, v.r.  
ověřovatel

### **USNESENÍ č. 4/2010**

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 25.května 2010  
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, Hana Kailová, Libor Valenta, Jiří Hrdlička,  
Martin Kokrda Vladimír Holovský, – omluven

#### **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

- 1) uzavření provozní smlouvy o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy s firmou VaK Beroun, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- 2) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na plynové zařízení po pozemcích obce mezi RWE GasNet,s.r.o., Sdružením VYKO a obcí Mezouň a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- 3) závěrečný účet obce za rok 2009, jehož součástí je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 bez výhrad všemi hlasy.
- 4) rozpočtové opatření č., 1 rozpočtu obce na rok 2010
- 5) hospodářský výsledek mateřské školy ve výši 578,55 Kč a ukládá jeho převedení do rezervního fondu mateřské školy.
- 6) zadání zpracování PD na úpravy a zateplení obecního úřadu firmě Ateliér Dvořák Rudná
- 7) zajištění výběrového řízení na dodavatele prací „rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice“ vlastními silami.
- 8) převzetí věcného daru – televize v hodnotě 9 500,-- Kč pro MŠ Mezouň od pana Mgr. Škeříka
- 9) uzavření smlouvy směnné mezi Obcí Mezouň a manžely Holovskými, Mezouň č. 93 na směnu pozemků obce č. 400/21 a 356 za pozemek 352/2 o stejné výměře oboje v k.ú. Mezouň a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- 10) vybudování inženýrských sítí – voda, kanalizace a plyn v chatové oblasti ve finanční režii majitelů chat za dodržení podmínek – úhrada poplatku za zhodnocení pozemků dle připravované vyhlášky obce.
- 11) zástupce obce při zaměření a vytyčení hranice pověřeným geodetem p. místostarosta M. Kokrda a p.L. Valenta.
- 12) žádost pana Radka Tovary o vrácení příspěvku za napojení na plynofikaci obce ve výši 10 000,-- Kč.
- 13) zadat sekání trávy podél komunikace na Loděnice + úprava cesty a návoz štěrku panu M. Kokrdovi za cenu 10 000,-- Kč bez DPH.

#### **Obecní zastupitelstvo neschvaluje:**

- 1) návrh pí Houserové, aby obec odkoupila její pozemek v lokalitě Na Kopanině pro vyčlenění plochy pro zeleň za cenu 900,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> o výměře 1200 m<sup>2</sup>.

Toto usnesení č. 4/2010 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 25. 5. 2010.

Ing. Miroslav Hrubý  
Starosta, v.r.