

Mezouňský oběžník

Zpravodaj Obecního úřadu Mezouň

Číslo 2, říjen 2006



Vážení spoluobčané,

právě držíte v rukou druhé číslo Mezouňského oběžníku, který shrnuje co se nám podařilo nebo nepodařilo během posledních čtyř let v obci zrealizovat. Na závěr uvádíme opět jako v minulém čísle praktické informace. Do budoucna uvítáme veškeré Vaše náměty, co by v oběžníku určitě nemělo chybět.

Co se právě děje v obci

Vedle křižovatky „U křížku“ právě nyní probíhá výsadba keřů a v měsíci listopadu zde budou vysazeny čtyři lípy, umístěna lavička a prostranství bude celkově upraveno.

Dokončuje se **úprava cesty pro pěší z Letníku** na návěs, jejíž rekonstrukce stála 50 000 Kč. Dále probíhají jednání o bezplatném převodu pozemku pod cestou z vlastnictví Pozemkového fondu ČR na naši obec.

Buduje se **nová autobusová zastávka** a nástupní ostrůvek v prostoru pod prodejnu Jednoty.

Na počátku října byla dokončena **rekonstrukce budovy obecního úřadu**. Byly zde provedeny následující úpravy: zavedení vody, rozvod plynového vytápění, výměna oken a dveří, vyřešení odpadní vody včetně jímky, zřízení sociálního zázemí – záchod, kuchyňka, odizolování zdí, výměna podlahy v jedné místnosti včetně izolací, rekonstrukce rozvaděče elektrické energie. Rekonstrukce stála celkem 560 000 Kč při získání dotace z Programu obnovy venkova ve výši 125 000 Kč.

Bilance posledních čtyř let – co se nám podařilo

Územní plán obce, vodovod a kanalizace

V roce 2003 jsme se především zaměřili na **dokončení územního plánu** obce, bez kterého není v dnešní době možné efektivně spravovat obec a získat pro její rozvoj dotace ze státního rozpočtu či evropských fondů. Dokončení územního plánu se proti našemu předpokladu neúměrně protahovalo, neboť zpracovatel plán několikrát změnil a nebylo možno delší dobu mezi ním a naším zastupitelstvem dosáhnout shody.



Územní plán byl dokončen v následujícím roce a schválen v říjnu 2004 (plán je k nahlédnutí na obecním úřadě nebo na internetových stránkách www.mezoun.cz). Bezprostředně po jeho schválení byla zahájena projekční činnost na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace. Na **vodovod** bylo již získáno územní rozhodnutí a koncem roku 2005 bylo zažádáno o dotaci na tuto investiční akci.

Na **vybudování kanalizace** s čistírnou odpadních vod byla vypracována projektová dokumentace, která však byla vzhledem k měnícím se stanoviskům firmy Rastas dále upravována. O vydání územního rozhodnutí na stavbu kanalizace není možno zatím požádat vzhledem k tomu, že nemáme místo pro čistírnou odpadních vod. S obcí Nučice jsme vedli zdlouhavá jednání o napojení celé naší obce na stávající čističku. Tato jednání však nevedla k dosažení dohody. S vlastníky dalších pozemků, kde může být čistička vybudována stále jednáme.

Dokončení územního plánu nám otevřelo cestu k bezplatnému **získání několika pozemků od Pozemkového fondu ČR**. Postupně se nám podařilo získat čtyři větší pozemky a několik menších, které by v budoucnu měly sloužit k výstavbě rodinných domů, sportovního areálu a k rozšíření veřejné zeleně. Tyto pozemky představují v dnešní době velkou hodnotu. Usilujeme o převod dalších pozemků v zastavitelném území na naši obec.

Část získaných pozemků by měla sloužit k získání finančních prostředků na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace, část by měla být využita k výstavbě vícepodlažních domů pro nové rodiny (výstavba obecních bytů s podporou státu - tzv. rozjezdové byty).

Výstavba na Vysokém Újezdě

Mimo náš územní plán jsme museli reagovat i na územní plány sousedních obcí, především Vysokého Újezdu, který svým rozsahem bezprostředně ovlivňuje naši obec. Byla vedena řada jednání mezi naší obcí a investorem na Vysokém Újezdě, nyní firmou BT Residential, s.r.o. (dále jen „BTR“), jejichž výsledkem byla Smlouva o spolupráci, která zaručuje bezplatné připojení Mezouně na vodojem firmy BTR. Dále získáme bezplatně jeden pozemek v katastrálním území Mezouň a jeden v katastrálním území Kuchař. Na oplátku umožníme firmě BTR vést přes náš katastr dešťovou kanalizaci ze zástavby na pozemcích v severní části Vysokého Újezdu.

Slavnostní položení základního kamene technické infrastruktury nového obytného komplexu ve Vysokém Újezdě provedli v polovině září 2006 zástupci investora projektu společnosti ICKM Real Estate a hlavního dodavatele, kterým je společnost Skanska CZ.

Celý projekt je rozdělen do čtyř etap, z nichž poslední by měla být dokončena v roce 2012. Jde o investici ve výši zhruba 750 mil. Kč. Plán počítá s vybudováním více než 600 rodinných domů spolu s rekreačním, kulturním, společenským a komerčním zařízením. Historická obec Vysoký Újezd zůstane v jádru plánované výstavby. V první etapě, která skončí v roce 2008 zde bude vybudována infrastruktura pro 220 parcel s deseti ukázkovými domy.

V rámci projektu bude v sousedství Vysokého Újezdu vybudováno osmnáctijamkové golfové hřiště o celkové rozloze 820 000 m². Mělo by to být údajně jedno z nejkvalitnějších golfových hřišť v Čechách. Díky blízkosti dalších golfových hřišť na Karlštejně a v Berouně zde vznikne lokalita, kde bude možné pořádat mezinárodní golfové turnaje. Hřiště v budoucnu nabídne zhruba 50 pracovních míst a lze očekávat další nárůst zaměstnanosti v souvisejících oborech.

Záměrem projektu je vytvořit okolo golfového hřiště zelenou obec s dostatečným prostorem mezi jednotlivými obytnými domy. Počítá se zde se stavebními parcelami o minimální výměře asi 1200 m² a zastavěná plocha proto dosáhne pouze 3 procent z celkové rozlohy obce. Prostor mezi zónami domů bude rozdělen centrálním parkem (800 000 m²) vybaveným dětskými hřišti, místy pro odpočinek a sítí cest pro chodce, cyklisty nebo bruslaře.

Stavební práce nulté etapy bude realizovat firma Skanska CZ. Součástí stavebních objektů nulté etapy, které budou v budoucnu využívat jak stávající obyvatelé Vysokého Újezdu, tak i okolní obce, je zbudování vodojemu, čistírny odpadních vod a vodovodního i kanalizačního přivaděče.

Informace byly přejetý ze serveru zabývajícího se realitami.

Mateřská škola

V roce 2003 jsme museli řešit velmi špatnou situaci v mateřské škole. Ta prakticky nefungovala, na dopoledne docházely pouze čtyři děti a odpolední provoz školka nenabízela vůbec. Navíc musela obec doplácet z vlastního rozpočtu poměrně dost peněz na běžný provoz a na platy pracovníků.

Byl proto vyhlášen konkurz na novou ředitelku, jíž se stala paní Hana Beránková. Od jejího nástupu se situace konečně začala zlepšovat. Školku začalo navštěvovat mnohem více dětí a podařilo se dokonce snížit celkové náklady na provoz. Od roku 2004 obec nedoplácí na mzdy žádné finanční prostředky a hradí pouze náklady související s provozem školky.

Pro srovnání uvádíme následující tabulku, kde je uveden počet dětí ve školce a náklady hrazené z obecní pokladny:

Školní rok	Počet dětí	Náklady na provoz školky
2002/2003	4	219 000 Kč
2003/2004	16	147 000 Kč
2004/2005	21	150 000 Kč
2005/2006	24	150 000 Kč

V roce 2004 byla budova mateřské školy přestavěna a nyní tak splňuje nové limity dané pro provoz školských zařízení jak po technické tak po hygienické stránce. Celková rekonstrukce včetně doplnění vnitřního zařízení stála 400 000 Kč a byla hrazena z rozpočtu obce.

Ochrana před přívalovými vodami

Značné úsilí bylo rovněž vyvinuto v ochraně obce před přívalovými vodami. Po jednání s Pozemkovým úřadem byly vyhotoveny dvě studie řešící tento problém a po jednání s vlastníky pozemků byla vybrána studie Doc. Zuny a Pozemkový úřad podle ní nechal vypracovat projektovou dokumentaci.

K výstavbě tohoto protipovodňového opatření byl získán po směnách mezi čtyřmi vlastníky další pozemek Pozemkového fondu o výměře 1 ha. Obec usiluje o zajištění výstavby tohoto díla Pozemkovým úřadem tak, aby na tuto výstavbu nemusely být čerpány finanční prostředky obce. V případě, že by se tento záměr nezdařil, musela by obec výstavbu zajistit sama. To by znamenalo nutnost požádat o státní dotaci nebo o dotaci z fondů Evropské unie.

Obecní silnice a cesty

Naše obec se dostala do velmi složité situace v oblasti správy obecních komunikací a to především ve směru na Loděnice, kde při výstavbě rodinných domů Pod hájem došlo k totální devastaci této cesty.

Investor, který v této lokalitě působil a který měl na devastaci největší podíl, vozovku neopravil. Po jednání s obyvateli této lokality musela situaci řešit obec. Z příspěvků obyvatel v nové zástavbě a obecních prostředků byla celá komunikace opravena, včetně obnovy struh, takže je dnes dobře průjezdná.

V roce 2005 byla v celé obci provedena nejnutnější oprava asfaltového povrchu, především v propadlých místech po výstavbě inženýrských sítí (kanalizace s přípojkami, plynovod, telefon).

Od roku 2004 zajišťujeme minimálně dvakrát do roka sekání trávy podél silnice III. třídy procházející naší obcí, neboť toto správce vozovky již neprovádí.

Veřejné osvětlení

V roce 2005 proběhla rekonstrukce veřejného osvětlení s celkovými náklady 150 000 Kč.

Oprava kapličky

Od začátku našeho mandátu jsme se snažili o zlepšení vzhledu obce jak opravou historických staveb tak i údržbou veřejné zeleně. Pro zajištění těchto akcí jsme se snažili získat maximum finančních prostředků z dotací.

Např. v roce 2004 byla provedena generální oprava kapličky a přilehlého okolí. Na tuto akci se nám podařilo získat dotaci od Středočeského kraje ve výši 150 000 Kč.



Úpravy v bývalé hasičské zbrojnici

V roce 2005 byla plynofikována budova bývalé hasičské zbrojnice vedle mateřské školy. Část přízemí byla pronajata panu Štípkovi. S vnitřní úpravou prostoru bývalé skautské klubovny počítáme do konce roku 2006. Plánuje se zde vybudování zázemí pro sportovce.

Třídění odpadů v obci

Na náklady obce je zajišťováno třídění odpadů. Občanům jsou k dispozici kontejnery na sklo a na papír, třídění plastů a nápojových kartonů je dotováno z rozpočtu obce. Zdarma pro občany Mezouně je již po dva roky zajišťován sběr nebezpečného odpadu.

Péče o obecní kroniky



V průběhu tohoto volebního období byla obnovena péče o **mezouňské kroniky** a všechna data z nich jsou postupně převáděna do počítačové podoby pro dobré uchování do budoucnosti. Nová kronika je na rozdíl od starších dílů vedena v elektronické podobě.

Koncem loňského roku proběhla **výstava o historii obce**, dokumentující život v obci od dávné minulosti až po současnost. Veškerý výtěžek z této akce, který činil přes 8 000 Kč, byl věnován obecně prospěšné společnosti Pomocné tlapky ze Starého Plzně, která se zabývá výcvikem asistenčních psů pro zdravotně postižené.

Internetové stránky www.mezoun.cz

Na velmi dobré úrovni jsou vedeny webové stránky obce s možností diskuse k problematice obce. Naleznete zde kromě základních údajů či fotografií z historie a současnosti také zápisy ze zasedání obecního zastupitelstva, obecní rozpočty, územní plán apod. V letošním roce byla zprovozněna Úřední deska na internetu (naleznete ji na www.mezoun.cz v sekci „Obecní úřad“).

Oddíl Junáka



Od roku 2004 byla obnovena činnost oddílu Junáka. Schází se v budově obecního úřadu. Obec každoročně poskytuje příspěvek na pořádání junáckého tábora.

Schůzky se konají každý pátek od 16 do 18 hodin, kde se mohou také zájemci do oddílu přihlásit.

Sportovní aktivity v obci

Zásluhou Tomáše Brauna byla před třemi lety **obnovena činnost nohejbalistů**, který s touto myšlenkou přišel a spolu s dalšími realizoval. V roce 2003 proběhla za finančního přispění obce velká rekonstrukce hřiště (byl vyčištěn a upraven povrch, kompletně nahrazeno rozlámané oplocení, opravena poničená tribunka a zrekonstruována bývalá klubovna sportovců). Ve stejné roce se konal první nohejbalový turnaj, který se v pozdějších letech stal tradicí. Koná se pravidelně jeden turnaj na jaře a jeden na podzim.



Dopravní obslužnost

Společně s ostatními obcemi se podařilo zajistit **navýšení počtu spojů** a zlepšit návaznost linky č. 311 na ostatní linky jak směrem do Prahy tak do Berouna. Podařilo se rovněž udržet celoroční dopravní spojení do Berouna.

Činnost sociální komise

Byla obnovena činnost sociální komise, jejíž zástupci chodí starším občanům **blahopřát k životnímu jubileu** a předávají jim malou pozornost.

Finanční zhodnocení uplynulého volebního období 2003 – 2006

I přes výše uvedené investiční akce a výdaje se nám podařilo za poslední volební období uspořít **3 600 000 Kč**. Na počátku volebního období, tj. k 1. 1. 2003, byl stav účtu **2 900 000 Kč**. Dnes má obec na účtu **6 500 000 Kč**.

Tyto finanční prostředky jsou nezbytné, abychom mohli požádat o poskytnutí dotací na výstavbu kanalizace a vodovodu.

Současně se nám dařilo splácet úvěr na plynofikaci obce. Splátky úvěru za uplynulé volební období činily celkem **848 000 Kč**.

Co se nám nepodařilo

1. **Získat územní rozhodnutí pro výstavbu kanalizace a čistírny odpadních vod**, neboť se nám dosud nepodařilo získat potřebný pozemek pro výstavbu čistírny.
2. **Dosáhnout lepší kvality ovzduší v obci**, neboť některé domácnosti stále používají kotle na tuhá paliva, kde spalují mj. domovní odpad.
3. **Donutit firmu Rastas, aby splnila své závazky**.
4. Dosáhnout shody a **uzavřít smlouvu se společností Beco – Taco** o výstavbě nových rodinných domů v jihozápadní části obce.
5. Více se **angažovat v základní škole** na Vysokém Újezdě a v Nučicích.
6. **Zlepšit vztahy se sousedními obcemi**, především obcí Nučice.

Praktické informace

Obecní úřad

Telefon: 311 675 198
Úřední hodiny: Středa 10:00 – 12:00
Pátek 17:00 – 19:00 (starosta 18:30 – 19:00)

Veškeré poplatky (popelnice, psi apod.) lze zaplatit v hotovosti v úředních hodinách.

Mateřská škola

Provoz: 7:00 – 16:30

Svoz popelnic

- v zimním období (říjen – duben) každé pondělí
- platba za skutečný odvoz (evidence pomocí čárového kódu na popelnici), 1 vývoz – 52 Kč
- čárový kód (nový či výměna poškozeného) na obecním úřadě k zakoupení za poplatek 10 Kč
- popelnici si musí občané pořídit na vlastní náklad, obecní úřad nezajišťuje

Kontejnery na směsný odpad

- kontejner u cesty do Háje otevřen v pátek od 15 do 16 hodin a v neděli od 10 do 11 hodin
- druhý kontejner u staré hasičské zbrojnice (U křížku) otevřen v pátek od 16 do 16:50 a v neděli od 11 do 12 hodin

Třídění odpadů v obci



Sběr papíru

Do modrých nádob můžete odhodit: noviny, časopisy, kancelářský papír, reklamní letáky, knihy, sešity včetně spinek, krabice, kartón, papírové obaly (např. sáčky).

Prosím, nevhazujte: mokrý, mastný nebo jinak znečištěný papír, uhlový a voskovaný papír, použité plenky a hygienické potřeby.



Sběr skla

Do zelených nádob můžete odhodit: láhve od nápojů, skleněné nádoby, skleněné střepy - tabulové sklo.

Prosím, nevhazujte: keramiku, porcelán, autosklo, drátěné sklo a zrcadla.



Sběr plastů a nápojových kartonů

Do žlutých pytlů můžete ukládat: PET láhve od nápojů (prosím, nezapomeňte je sešlápnout), kelímky, sáčky, fólie, výrobky a obaly z plastů, polystyrén. Dále sem patří nápojové kartony (od mléka, vína, džusů), které je třeba vypláchnout a rozložit.

Prosím, nevhazujte: novodurové trubky, obaly od nebezpečných látek (motorové oleje, chemikálie, barvy apod.), gumu, podlahové krytiny, molitan, kabely nebo jiný domovní odpad!!!

Pytle na plasty možno zakoupit na obecním úřadě (3 ks za 30 Kč).

Svoz se provádí každé poslední pondělí v měsíci.

